

EGEPARKEN 2

Helhedsrenovering og energiprojekt

NYHEDSBREV 2 - JUNI 2021

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe



Kære beboere i Egeparken 2

Opstarten på helhedsplanen for renovering af Egeparken 2 er nu skudt i gang, og vi er meget glade for at byde velkommen til vores nye rådgiver, AI Arkitekter & Ingeniører. Med stærke kompetencer indenfor bæredygtigt byggeri – og i særdeleshed en mangeårig erfaring med alment boligbyggeri – ser vi frem til et godt og givende samarbejde på projektet.

Brugerproces

Grundet coronasituationens fortsatte indflydelse på projektets forløb, forventes det planlagte Kick-off møde at finde sted i efteråret 2021. Her vil beboere, der ønsker at få indflydelse på projektet, få mulighed for at høre mere om processen og målet for samarbejdet, samt blive inspireret af andre beboeres idéer til renoveringen. Boligselskabet vil følge de til en hver tid gældende coronarestriktioner.

Vores rådgiver er godt i gang med planlægningsfasen af projektet, og efteråret vil derfor også byde på fire workshops med nedenstående temaer. Der afholdes to møder pr. tema - det første er selve workshoppen, hvor interesserede beboere vil blive introduceret til temaet og få mulighed for at stille spørgsmål og komme med input. Herefter samler rådgiveren op på inputs, og præsenterer et bearbejdet forslag på et opfølgende møde.

Workshop-temaerne vil være:

- Totalrenovering af boligerne – nye/alternative lejlighedsplaner
- Sammenlægning af boliger
- Energidemonstrationsprojekt
- Fælles beboerhus, udearealer og LAR (Workshops fælles med Egeparken 1)

Til afdelingens ordinære budgetmøde tirsdag den 14. september kl. 19, vil du kunne høre mere om projektets status, kommende Kick-off møde og workshops.

Det er fortsat planen at etablere en mock-up, det vil sige en prøveindretning i en af de ledige lejligheder. Beboere vil kunne besøge prøvelejligheden og få et indtryk af mulighederne forud for den endelige afstemning. Prøvelejligheden forventes færdiggjort i starten af 2022.

Genhusning

I forbindelse med renoveringen skal der ske genhusning i boliger i Egeparken 1 og 2. Derfor vil der fra 1. januar 2021 kun ske udlejning på midlertidige lejekontrakter med en varighed på, indtil videre, 1 ½ år. Alle ledige boliger vil dog først blive tilbudt beboere, som bor i Egeparken 1 og 2, og som står på den interne venteliste. Ønsker man mere information herom, så kontakt boligselskabets udlejning, som også skal kontaktes, hvis der er personer, som gerne vil leje en midlertidig bolig.

Indeklimamålinger tikker ind

I sidste nyhedsbrev kunne vi oplyse, at der er igangsat måling af indeklima i Egeparken 2, blok 4, via en opsat logger i hver bolig. Måleresultaterne tikker nu ind, og er med til at give en baseline for afdelingens indeklima før renovering.

Målingerne vil forløbe helt frem til påbegyndelse af ombygningen og gemmes således, at vi kan vurdere effekten af energitiltagene og forbedringen af indeklimaet efter renoveringen. Du vil kunne høre mere om indeklimamålingerne og energiprojektet i kommende nyhedsbreve, samt på Kick-off møde og workshops.

Ændringer i tidsplanen

I forbindelse med at vi har fået ny rådgiver på projektet, er tidsplanen tilpasset nye forhold - både med hensyn til, hvad der har været muligt i forhold til coronasituationen, men også grundet forskydning i projektets mange faser. Tilpasningen giver ingen ændringer i forhold til selve projektet.

Vi glæder os til sammen med alle beboere at arbejde videre med helhedsplanen.

Med venlig hilsen

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

År	Kvartal	Event
2020	4. kv.	Afdelingen godkender videre forløb
		Gladsaxe Kommune og Landsbyggefonden godkender Skema A
2021	1. kv.	Udarbejdelse af beboermateriale igangsat hos rådgiver
	3. kv.	Beboerproces justeres mht. hvad der er muligt ifht. coronasituationen
	4. kv.	Beboerdialog og beboerworkshops
		Mock-up
2022	1. kv.	Projektforslag
	2. kv.	Projektforslag godkendes i afdelingen
		Myndighedsprojekt
	3. kv.	Hovedprojektering
2023	1. kv.	Udbud
	2. kv.	Licitation
	3. kv.	Skema B godkendes i afdelingen
	4. kv.	Gladsaxe Kommune og Landsbyggefonden godkender Skema B
	Renoveringsprojekt påbegyndes	