



Referat af ekstraordinært afdelingsmøde mandag den 9. november 2020 i Egeparken 2

Antal stemmer til stede:

Fuldmagter:	72 stk.	144 stemmer
Fremmødte boliger:	37 stk.	74 stemmer
I alt		218 stemmer

Valg af stemmeudvalg

Valgt til stemmeudvalg blev: Carl Lauridsen, Provst Bentzons Vej 67, st. dør 1
Søren Jensen, Provst Bentzons Vej 53, st. dør 4
Rolf Rasmussen, administrationen
Henning Juul Hovmand, administrationen

Valg af dirigent

Valgt til dirigent blev: Ryno Scheil, organisationsbestyrelsesformand
Mødet blev erklæret lovligt indvarslet

Valg af referent

Valgt til referent blev: Henning Juul Hovmand, administrationen

Godkendelse af forretningsorden

Anvendte forretningsorden af 11. januar 2010 findes på hjemmesiden.

Forretningsordenen anvendes med følgende kommentarer til forretningsordenens punkt 6 – "Som følge af corona kan der stemmes med fuldmagt".

Gennemgang af reoveringssag og helhedsplan – herunder mulighed for spørgsmål

Følgende hovedpunkter blev gennemgået:

- Proces for helhedsplanen – afstemningen bekræftes med en ny afstemning i 2021
- Udkast til løsning for optimering af bygningerne og – planløsning for boligerne
- Energidemonstrationsprojekt
- Økonomi og finansiering – ingen huslejestigning
- Udlejning/genhusning
- Afstemningstema

Spørgsmål medfører følgende svartemaer:

- Permanent udlejning stopper pr. 1. januar 2021. Fraflyttede boliger skal bruges til genhusning og indtil da udlejes tomme boliger på midlertidige kontrakter
- Ved genhusning bliver man tilbudt en tilsvarende bolig fortrinsvis i Egeparken 1 og 2
- Bliver man genhuset i en mindre og billigere bolig, skal man betale den lavere leje i genhusningsperioden. Genhuser man sig selv i et sommerhus, skal man ikke betale husleje i genhusningsperioden
- Lejetab for tomme boliger dækkes af reoveringssagen eller dispositionsfonden
- Man har lejekontrakt til sin oprindelige bolig efter reoveringen. Ønsker man en anden bolig i Egeparken 2, der efter reoveringen ikke er udlejet, kan man opskrive sig på den interne venteliste, og beboerne i Egeparken 2 prioriteres efter anciennitet.

- Indbo der ikke kan medtages til genhusningsbolig opmagasineres af renoveringssagen. Kælderrum forventes også at skulle tømmes
- Altanerne skal åbnes med følgende begrundelser
 - o Krav fra Landsbyggefonden om lovliggørelse. I dag er altanerne ikke boligareal, og er betales ikke husleje for altanerne
 - o Boligerne tilføres mere lys. Med lukket altan er boligerne 13 meter dybe. I dag bygger man kun boliger med dybde på maks. 8 meter
 - o Altanen er ikke bygget til at være en del af boligerne. Der vil være kuldebroer ved altanen, hvis facaden ikke føres tilbage til boligen
 - o En renovering af altanen til boligformål vil være en ren forbedring, og Landsbyggefonden støtter ikke forbedringer. Dette kan kun ske ved huslejestigning
- Planløsning i boligerne, placering af køkken og bad, løsning vedr. tilgængelighedsboliger drøftes i workshops


Afstemning om renoveringssagen og helhedsplanen for Egeparken 2

Ja: 192
Nej: 26
Ugyldige: 0
Blank: 0

Forslaget er dermed vedtaget.

Der indkaldes til workshops i starten af 2021.

Referatet skal underskrives af:

22/11-20 
Dato Dirigent

11/11 2020 
Dato Direktør