

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE

Høje Gladsaxe Torv 2 B, 2. sal 2860 Søborg
Telefon 39 69 25 44 E-mail: abg@abg.dk
www.abg.dk

Kontortid 09-13 (torsdag også 16-17.30)
Udlejning 10-13 (torsdag også 16-17.30)



Til beboerne i
Egeparken 1 og 2

Søborg, den 21. oktober 2020

Egeparken 1 og 2 – Helhedsplan – Hvad skal der stemmes om den 9. november 2020

Kære beboere i Egeparken 1 og 2

Egeparken 1 og 2 har med støtte fra Landsbyggefonden fået mulighed for at blive renoveret for sammenlagt 525 mio. kr. uden at det medfører huslejeforhøjelser. Beboerne får mulighed for at stemme om projektet på det ekstraordinære afdelingsmøde den 9. november 2020. På www.ABG.dk under jeres boligafdeling er der en knap "Renovering / Helhedsplan", hvor man kan finde de dokumenter, der er udleveret til beboerne, men der er også yderligere materiale, hvis man har lyst til at dykke yderligere ned i informationen.

Den 20. oktober 2020 holdt vi et åben hus arrangement i Egeparken 2's beboerlokale for både Egeparken 1 og 2's beboere, hvor man kunne høre om projektet og se forslag til indretning af lejlighederne. Der var stor tilslutning blandt beboerne og en livlig debat med rådgiverne og boligselskabet, en debat der også vil fortsætte efter den 9. november 2020 uanset afstemningsresultatet den 9. november 2020.

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe er orienteret om, at helhedsplanen i Egeparken 1 og 2 også bliver debatteret livligt på Egeparken 1 og 2's fælles Facebookside er her er der udtrykt tvivl om, hvad der skal stemmes om, og hvilke konsekvenser det vil få. Vi vil her kortfattet konkretisere dette.

Den 9. november skal der i begge boligafdelinger stemmes om "Energidemonstrationsprojekt 2020" og "Den store renovering 2020" med et budget for Egeparken 1 på 200 mio. kr. og for Egeparken 2 et budget på 325 mio. kr. – i alt 525 mio. kr.

Hvis beboerne stemmer **JA** den 9. november 2020 igangsættes følgende:

- Indsendelse af Skema A til godkendelse i byrådet og Landsbyggefonden senest 31. december 2020
- Etablering af fokusgrupper i starten af 2021 om følgende:
 - o Indretning af boliger, køkken/bad, udearealer o.s.v.
- Udarbejdelse af Energidemonstrationsprojekt (se udsendte folder)
- Indledende projektering, projektforslag
- Budgetlægning med forventede anlægsomkostninger
- **Ny afstemning blandt beboerne i midten af 2021**

Hvis beboerne stemmer **NEJ** den 9. november 2020 igangsættes følgende:

- **Bortfald af Energidemonstrationsprojekt** men fastholdelse af Den store renovering
- Etablering af fokusgrupper i starten af 2021 om følgende:
 - o Indretning af boliger, køkken/bad, udearealer o.s.v.
- Indledende projektering, projektforslag
- Energiscreening
- Budgetlægning med forventede anlægsomkostninger
- **Afstemning blandt beboerne i midten af 2021**

Der er indtil nu kun lavet forslag til lejlighedsindretning, og beboerne har via fokusgrupper i 2021 mulighed for at påvirke disse forslag. Vi ved dog, at Landsbyggefonden stiller krav om fremtidssikring af boligerne ved altanernes anvendelse jf. gældende bygningsreglement, gennemlysning af boligerne, tilgængelighed og spredning i lejlighedsstørrelse.

Hvis man efter drøftelser i fokusgrupperne eller i de efterfølgende beboerbeslutninger omgår disse krav, kan der tilsvarende blive skåret i støtten fra Landsbyggefonden. F.eks. er nyt køkken og bad en forbedring der normalt skal finansieres ved en huslejeforhøjelse. Med en ny boligindretning, der tager hensyn til bygningsreglement og gennemlysning, bliver det en afledt omkostning af renoveringen, og der er derfor støtte til nyt køkken og bad fra Landsbyggefonden.

Egeparken 1 og 2 har fået en unik mulighed for med energidemonstrationsprojektet og den store renovering at blive fremtidssikret uden huslejestigninger for beboerne. Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe vil på det kraftigste opfordre beboerne til at stemme JA den 9. november 2020. Hvis beboerne stemmer JA den 9. november 2020 har man mulighed for at ændre mening i en endelig afstemning i 2021.

Husk, at der som følge af Corona er tilmelding til mødet den 9. november 2020. Tilmelding sker ved at udfylde slippen nederst på mødeindkaldelsen og indlevere den til ejendomskontoret.

Har man ikke mulighed for at deltage i mødet den 9. november 2020, kan man på ejendomskontoret hente en fuldmagt, hvor man kan afgive din stemme og indlevere den til ejendomskontoret. Fuldmagten kan indleveres til ejendomskontorets postkasse til den 9. november 2020 kl. 9.00.

Venlig hilsen
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe