



Afdeling 33 – Egeparken 2 Ekstraordinært afdelingsmøde Renoveringssag / Helhedsplan

Søborg, den 12. oktober 2020

Der afholdes **ekstraordinært afdelingsmøde**

mandag den 9. november 2020 kl. 17.30 – 19.00

Gladsaxe Hovedbibliotek – Store sal, Søborg Hovedgade 220

DAGSORDEN

1. Valg af stemmeudvalg
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Godkendelse af forretningsorden (kan hentes på www.abg.dk)
5. Gennemgang af renoveringssag og helhedsplan – herunder mulighed for spørgsmål
6. Afstemning om renoveringssagen og helhedsplanen for Egeparken 2

Afstemningstema og huslejekonsekvens med finansierings-skitse fremgår af bagsiden.

Se vedlagte brochure som beskriver renoveringssagen og helhedsplanen. Yderligere materiale og dokumenter kan findes på afdelingshjemmeside på www.abg.dk.

Mødet afholdes under hensyn til alle Corona-regler. Derfor forlanges der bl.a. forhåndstilmelding for deltagelse, senest 2 uger før afdelingsmødet. Nedenstående tilmeldingsslip skal derfor afleveres i ejendomskontoret postkasse, senest 26. oktober 2020. På nedenstående tilmeldingsslip angives antal personer som deltager, så vi kan overholde alle Corona-regler. Vi opfordrer til, at der så vidt muligt kun deltager 1 person pr. husstand.

Det vil være muligt at medbringe fuldmagt – en husstand kan kun have fuldmagt fra en anden husstand. Fuldmagts-skrivelse kan afhentes på ejendomskontoret.

Der afholdes informationsmøde / åbent hus – tirsdag 20. oktober 2020 kl. 16.00-19.00, i beboerlokalet ved torvet Provst Bentzons Vej 71. Her vil man få den samme information som på afdelingsmødet, og man vil kunne stemme ved fuldmagt, hvis man ikke kan / vil deltage på afdelingsmødet.

Der vil være mulighed for bustransport til og fra mødet. Bussen afgår fra busholdepladsen på Provst Bentzons Vej 103 kl. 17.00, og retur hertil. Tilmelding skal ske på nedenstående tilmeldingsslip.

Med venlig hilsen
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe



Egeparken 2 – Tilmeldingsslip til ekstraordinært afdelingsmøde mandag den 9. november 2020

Navn	Adresse / Nr.	Antal	Bus sæt X
------	---------------	-------	-----------

Afleveres senest mandag den 26. oktober 2020 – på ejendomskontoret - Provst Bentzons Vej 5

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE



Afdeling 33 – Egeparken 2 – Helhedsplan – Finansierings-skitse – Landsbyggefonden (LBF)

Renoveringsudgifter:

Byggeskader/opretning	269.000.000 kr.
Miljø-arbejder / LBF	15.000.000 kr.
Sammenlægning	<u>41.000.000 kr.</u>
Samlet renoveringsudgifter	<u>325.000.000 kr.</u>

Finansiering:

		<u>Husleje / årligt</u>
Støttet lån – LBF-gruppe 1	Låne-ydelse 3,6% - 200.000.000 kr.	7.200.000 kr.
Ustøttet lån – LBF-gruppe 2	Låne-ydelse 6,0% - 20.000.000 kr.	1.200.000 kr.
Ustøttet lån – LBF-gruppe 2 - Grøn	Låne-ydelse 6,0% - <u>30.000.000 kr.</u>	<u>1.800.000 kr.</u>
Landsbyggefond støttesag	i alt - 250.000.000 kr.	10.200.000 kr.
Ustøttet lån – Egne gruppe 3	Låne-ydelse 6,0% - <u>75.000.000 kr.</u>	<u>4.500.000 kr.</u>
Lån-ydelse	i alt - <u>325.000.000 kr.</u>	<u>14.700.000 kr.</u>

Huslejestøtte:

		<u>Husleje / årligt</u>
Driftsstøtte og eget bidrag	(-7.860.000 kr.)	-472.000 kr.
Fritagelse dispositionsfonden – udamortiserede lån		-1.217.000 kr.
Besparelser driftsudgifter		-100.000 kr.
Energibesparelser – Grøn – Huslejegaranti		-1.800.000 kr.
Driftslån / Dispositionsfonden / Landsbyggefonden		<u>-6.611.000 kr.</u>
Huslejestøtte Landsbyggefond støttesag	i alt -	<u>-10.200.000 kr.</u>
Henlæggelser – anvendelse af opsparede	-35.000.000 kr.	-2.100.000 kr.
Henlæggelser – nedsættelse årligt	-28.000.000 kr.	-1.650.000 kr.
Besparelser driftsudgifter - yderligere	<u>-12.000.000 kr.</u>	<u>-750.000 kr.</u>
Huslejestøttet – Egne gruppe 3	I alt - <u>-75.000.000 kr.</u>	<u>-4.500.000 kr.</u>
Samlet huslejestøtte	I alt -	<u>-14.700.000 kr.</u>

Husleje:

Landsbyggefonden har udmeldt, at det nuværende lejeniveau er noteret til 1.015 kr./m²/år. Huslejeforhøjelse i udgangspunktet gens. ca. 0 kr./m²/år i forbindelse med ovennævnte gruppe 1- og gruppe 2-arbejder i LBF-sag. Som det fremgår, er der også fundet finansiering af egne arbejder (gruppe 3).

Den samlede helhedsplan / renoveringssag på 200.000.000 kr. kan således gennemføres uden huslejeforhøjelse.

Afstemningstema:

Godkendelse af skema A – helhedsplan med energidemonstrationsprojektet, under forudsætning af endelig godkendelse sker ved godkendelse af skema B - endelig økonomi. Beboerne får således mulighed for, enten at bekræfte deres tilsagn eller trække deres tilsagn tilbage.