



ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE

Afdeling 4733 - Egeparken 2

Resultatopgørelse

for perioden

01.10.2018 - 30.09.2019

samt

Balance pr. 30. september 2019

Boligorganisation	47	Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Afdeling	33	Egeparken 2
Regnskabsperiode:	01.10.2018 - 30.09.2019	
Landsbyggefonden		
Boligorganisationsnr.	61	Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe Høje Gladsaxe Torv 2B, 2. 2860 Søborg
Telefon/fax	3969 2544 / 3969 2455	
E-mailadresse	abg@abg.dk	
Hjemmeside	www.abg.dk	
CVR-nr	31399211	
Landsbyggefonden		
Afdelingsnr.	03200	Provst Bentzons Vej 39-103 2860 Søborg
Tilsynsførende kommune	159	Gladsaxe Kommune Rådhus Alle 2860 Søborg
Telefon/fax	3957 5000 / 3966 4711	
E-postadresse	kommunen@gladsaxe.dk	

Lejemål		Bruttoetage-areal	Antal lejemål	Lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.716,8	257,0	1	257,0
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
Boligoplysninger i alt		16.716,8	257,0		257,0
Boliger fordelt på rum	1				
	2	15.950,0	250,0		
	3	271,2	3,0		
	4	495,6	4,0		
	5				
I alt		16.716,8	257,0		
Heraf plejeboliger					
Heraf enkeltværelser					
Heraf bofællesskaber					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg 60 m ²	
Institutioner				1 pr påbeg 60 m ²	
Garager/carporte				1/5	
I alt		16.716,8			257,0

Matr.nr.	1 IU, Gladsaxe	BBR-ejend. nr.	00184
----------	----------------	----------------	-------

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato/overt.dato
Opført /overtaget efter boligbyggeri-, ældreboligloven eller lov om almene boliger	257,0	16.716,8		01-11-1975
Opført /overtaget efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	
Boliger i etagebyggeri	257,0	16.716,8	
Boliger i tæt/lavt byggeri			

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmålinger:		Opvarmning:	
Beboerhus		Vand	Kollektivt	Fjernvarme	x
Selskabs-/mødelokale	x	Varme	Individuelt	Fast br./olie	
Fællesvaskeri	x	El	Individuelt	Naturgas	
Vaskemask. i lejl.		Spildevand rodzoneanlæg		Ovne	
Tostrengt vandssys. (rent/gråt)	x	Spildevand bioværk		Elpaneler	
Regnvand nedslivningsanlæg		Kildesort. af affald inde i boligen		Solvarmeanlæg	
Regnvand genanvendelse		Kildesort. af affald udenfor bolig	x	Varmepumpeanlæg	
				Biogasanlæg	

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: 978,41

Lejeforhøjelse i årets løb:					
Dato for forhøjelse		Forh. pr. m ²	Forhøjelse i %		Forhøjelse på årsbasis
01-10-2018		19,19	2,00%		320.808,00

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Resultatopgørelse for perioden 01.10.2018 - 30.09.2019

Note		<-----Regnskab-----> 2018/19 Kr.	<---Budget---> 2018/19 1.000 kr. Ej revideret	<---Budget---> 2019/20 1.000 kr. Ej revideret	
<u>Udgifter:</u>					
<u>Ordinære udgifter:</u>					
1	105. 9.	Nettokapitaludgifter	3.951.969	3.928	3.943
<u>Offentlige og andre faste udgifter</u>					
	106.	Ejendomsskatter	930.497	951	951
2	107.	Vandafgift	889.624	991	954
3	109.	Renovation	620.472	555	661
	110.	Forsikringer	209.238	238	231
	111.	Afdelingens energiforbrug			
	1.	El og varme til fællesarealer	461.520	510	514
	3.	Målerpasning m.v.	89.227	90	96
	112.	Bidrag til boligorganisationen			
4	1.	Administrationsbidrag	935.737	936	936
	Offentlige og andre faste udgifter i alt		4.136.316	4.270	4.342
<u>Variable udgifter</u>					
5	114.	Renholdelse	1.825.944	1.999	2.035
6	115.	Almindelig vedligeholdelse	1.020.503	1.211	1.211
7	116. 1.	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.661.750	1.802	1.504
	2.	Heraf dækket af tidl. henlæg.	-1.661.750	0	-1.504
	117. 1.	Istandsættelse ved fraflytning	213.548		
	2.	Heraf dækket af henlæggelser	-213.548	0	
	118.	Særlige aktiviteter			
8	1.	Drift af fællesvaskeri	121.593	114	113
10	3.	Drift af møde- og selskabslokale	3.029	20	20
11	119.	Diverse udgifter	115.439	236	240
	Variable udgifter i alt		3.086.509	3.581	3.619
<u>Henlæggelser</u>					
12	120.	Planlagt og periodisk vedl.holdelse og fornyelser (kt. 401)	3.521.000	3.521	3.537
13	121.	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kt. 402)	140.000	140	100
	123.	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	28.000	28	28
	Henlæggelser i alt		3.689.000	3.689	3.665
	Ordinære udgifter i alt		14.863.794	15.468	15.569

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Resultatopgørelse for perioden 01.10.2018 - 30.09.2019

Note		<-----Regnskab-----> 2018/19 Kr.	<---Budget---> 2018/19 1.000 kr. Ej revideret	<---Budget---> 2019/20 1.000 kr. Ej revideret
	<u>Ekstraordinære udgifter</u>			
125.	Ydelse lån til forbedringsarbejder			
	1. Afdrag (kt. 303.1)	1.220.035		
	2. Renter m.v.	799.088		
	3. Administrationsbidrag	56.064		
	4. Heraf dækket af offentl. tilskud	-393.033	1.682.155	1.692
126.	Afskrivn. på forbedringsarb. m.v.			
	2. Fraflyttede lejeres godtgørelse		11.674	11
130.	Tab ved fraflytninger			
	1. Afskrevet	361.045		
	2. Dækket af tidligere henlæggelse	-84.296		
	3. Dækket af dispositionsfonden	-276.749		
			0	
14	134. Korrektion vedr. tidligere år		6.938	
	Ekstraordinære udgifter i alt		<u>1.700.766</u>	<u>1.703</u>
	Udgifter i alt		<u>16.564.560</u>	<u>17.171</u>
				<u>17.269</u>
140.	Årets overskud anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat		715.068	
	Udgifter og evt. overskud i alt		<u>17.279.628</u>	<u>17.171</u>
				<u>17.269</u>
	<u>Indtægter</u>			
	<u>Ordinære indtægter</u>			
201.	Boligafgifter og leje			
	1. Almene familieboliger	16.355.916	16.331	16.679
	6. Kældre m.v.	108.065	116	113
	7. Garager, carporte m.v.	6.623	7	6
	8. Særlig forh. i forbedrede lejemål	15.999	17	16
		16.486.602	16.470	16.814
15	202. Renter		128.138	75
	203. Andre ordinære indtægter			
8	2. Drift af fællesvaskeri	152.491	157	155
9	3. Andel af fællesfaciliteters drift	150		
10	4. Drift af møde- og selskabslokale	11.800	14	9
	6. Overført fra opsamlet resultat	454.707	619.148	455
			625	292
	Ordinære indtægter i alt		<u>17.233.889</u>	<u>17.171</u>
				<u>17.269</u>
	<u>Ekstraordinære indtægter</u>			
16	206. 1. Korrektion vedr. tidligere år		45.739	
	Ekstraordinære indtægter i alt		<u>45.739</u>	
	Indtægter i alt		<u>17.279.628</u>	<u>17.171</u>
				<u>17.269</u>

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Balance pr. 30.09.2019

Note		<-----Dette års tal-----> Saldo pr. 30.09.2019 Kr.	Sidste års tal Saldo pr. 30.09.2018 1.000 kr.	
<u>Aktiver</u>				
<u>Anlægsaktiver</u>				
17	301.	Ejendommens anskaffelsessum	77.022.959	77.023
		1. Kontant ejendomsværdi 01.10.2018 kr. 284.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 40.456.400		
		Anskaffelsessum incl. indeksreg.	<u>77.022.959</u>	<u>77.023</u>
	303.	Forbedringsarbejder		
18	1.	Forbedringsarbejder m.v.	25.265.165	25.934
19	3.	Godtgjorte forbedringer enkelte lejemaal	59.639	71
		Anlægsaktiver i alt	<u>102.347.763</u>	<u>103.028</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>				
	305.	Tilgodehavender		
20	1.	Leje, incl. varme	36.786	35
	2.	Beboerindskud m.v.	10.500	12
21	3.	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.516.974	1.433
22	4.	Fraflytter, (heraf til incasso kr. 152.836)	390.945	185
23	5.	Afsluttede forbrugsregnskaber	485.362	644
	6.	Andre debitorer	52.910	26
	7.	Forudbetalte udgifter	<u>514.388</u>	402
	307.	Likvide beholdninger		
	2.	Tilgodehavende hos boligorg.	<u>17.647.118</u>	<u>16.229</u>
		Omsætningsaktiver i alt	<u>20.654.983</u>	<u>18.966</u>
		Aktiver i alt	<u>123.002.747</u>	<u>121.994</u>

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Balance pr. 30.09.2019

Note		<-----Dette års tal-----> Saldo pr. 30.09.2019 Kr.	Sidste års tal Saldo pr. 30.09.2018 1.000 kr.	
<u>Passiver</u>				
<u>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</u>				
24	401.	Planlagt og periodisk vedligehold.	14.812.825	12.954
	402.	Istandsættelse ved frafl. (A-ordning)	606.194	680
25	405.	Tab ved fraflytning m.v.	178.908	235
		Henlæggelser i alt	15.597.927	13.869
26	407.	Opsamlet resultat	1.128.276	868
		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.726.203	14.736
<u>Langfristet gæld</u>				
<u>Finansiering anskaffelsessum</u>				
	408.	Oprindelig prioritetsgæld:		
	4.	Landsbyggefonden	371.777	499
	409.	Beboerindskud	1.581.700	1.582
	411.	Afskrivningskonto for ejendommen	75.069.482	74.943
		Finansiering anskaffelsessum i alt	77.022.959	77.023
	413.	Andre lån:		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	24.678.324	25.652
	414.	Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	1.139.941	970
27	416.	Anden langfristet gæld	14.632	
		Langfristet gæld i alt	102.855.856	103.645
<u>Kortfristet gæld</u>				
28	419.	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.864.309	1.856
29	421.	Skyldige omkostninger	1.004.584	1.071
	422.	Mellemregning med fraflyttere	32.084	26
30	423.	Deposita og forudbetalt leje	14.103	15
	425.	Anden kortfristet gæld		
31	3.	Afsluttede forbrugsregnskaber	505.608	645
		Kortfristet gæld i alt	3.420.687	3.612
		Passiver i alt	123.002.746	121.994
		Forpligtelse vedrørende råderet	25.329	

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Faste noter til resultatopgørelse for perioden 01.10.2018 - 30.09.2019

Note		<-----Regnskab-----> 2018/19 Kr.	<---Budget---> 2018/19 1.000 kr. Ej revideret	<---Budget---> 2019/20 1.000 kr. Ej revideret
1	<u>Nettokapitaludgifter:</u>			
	<u>Prioritering ved nominallån</u>			
101.	1. Henlæg, sv. til prioritetsafdrag	126.914		
	2. Prioritetsrenter (-morarenter)	42.089		
	3. Administrationsbidrag	2.056	169	169
102.	2. - Ydelsessikring fra staten		109	124
105.	1. Ydelse afvikl. prioriteter, disp.f.	1.216.646	1.217	1.217
	2. Ydelse afvikl. prioriteter, LBF	2.433.292	2.433	2.433
105.	9. Nettokapitaludgifter i alt	3.951.969	3.928	3.943
2	<u>Vandafgift</u>			
107.	Vandafgift	889.624	991	954
	Vandafgift i alt	889.624	991	954
3	<u>Renovation</u>			
109.	Dagrenovation	620.050	555	661
	Containere	422		
	Renovation i alt	620.472	555	661
4	<u>Administrationsbidrag</u>			
112.	1. Administrationsbidrag			
	2. 257 lejemaalsh. á kr. 3.641	935.737	936	936
	Administrationsbidrag i alt	935.737	936	936
5	<u>Renholdelse</u>			
114.	Funktionærlønninger	1.454.095	1.628	1.653
	Trappevask m.v.	112.085	112	114
	Pension, ATP m.v.	219.191	227	235
	Anden renholdelse	7.228	6	6
	Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	33.347	27	27
	Renholdelse i alt	1.825.944	1.999	2.035
6	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>			
115.	1. Terræn	33.083	65	65
	2. Bygning, klimaskærm	48.337	147	97
	3. Bygning, bolig- /erhvervsenhed	429.869	449	449
	4. Bygning, fælles indvendig	17.211	30	30
	5. Bygning, tekniske installationer	412.828	381	431
	6. Materiel	79.175	139	139
	Almindelig vedligeholdelse i alt	1.020.503	1.211	1.211
7	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u>			
116.	1. Terræn	227.137	155	755
	2. Bygning, klimaskærm	276.299	1.075	75
	3. Bygning, bolig- /erhvervsenhed	374.710	210	210
	4. Bygning, fælles indvendig	44.673	20	20
	5. Bygning, tekniske installationer	636.561	225	305
	6. Materiel	102.370	117	139
	Planlagt og periodisk vedl. i alt	1.661.750	1.802	1.504

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Faste noter til resultatopgørelse for perioden 01.10.2018 - 30.09.2019

Note		<-----Regnskab-----> 2018/19 Kr.	<---Budget---> 2018/19 1.000 kr. Ej revideret	<---Budget---> 2019/20 1.000 kr. Ej revideret
118.	<u>Særlige aktiviteter</u>			
8	1. Drift af fællesvaskeri			
	Rengøring	74.238	73	76
	Sæbe og salt	47.355	36	33
	Vedligeholdelse		5	5
	Udgifter fællesvaskeri i alt	<u>121.593</u>	<u>114</u>	<u>113</u>
	Vaskeriindtægter (kt. 203.1)	152.491	157	155
	Vaskeri i alt	<u>30.899</u>	<u>43</u>	<u>42</u>
9	2. Andel af fællesfaciliteters drift			
	Indtægter fællesfaciliteter	150		
	Andel af fællesfaciliteters drift i alt	<u>150</u>		
10	3. <u>Drift af møde- og selskabslokale</u>			
	Vedligeholdelse	3.029	20	20
	Udgifter selskabslokale i alt	<u>3.029</u>	<u>20</u>	<u>20</u>
	Indtægter selskabslokale (kt. 203.3)	11.800	14	9
	Selskabslokale i alt	<u>8.771</u>	<u>-7</u>	<u>-11</u>
	<u>Fællesfaciliteter</u>			
	Udgifter i alt	124.622	135	134
	Indtægter i alt	164.441	171	164
	Fællesfaciliteter i alt	<u>39.820</u>	<u>36</u>	<u>30</u>
11	119. <u>Diverse udgifter</u>			
	1. Kontingent BL	34.235	34	35
	2. Rådighedsbeløb til afdelingsbestyrelsen	5.389	10	10
	3. Beboeraktiviteter	7.922	13	18
	4. Beboer-/Boligblad	18.561	28	29
	5. Fritidsformål og kurser	10.741	17	16
	6. Diverse udgifter til afdelingsbestyrelsen		3	3
	7. Andre driftsudgifter	38.591	53	53
	9. Uforudsete udgifter (budget)		78	76
	Diverse udgifter i alt	<u>115.439</u>	<u>236</u>	<u>240</u>
12	120. <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u>			
		3.521.000	3.521	3.537
	Henlagt i alt pr. m ² kr. 210,63			
13	121. <u>Istandsættelse ved fraflytning</u>			
	<u>A-ordning</u>	140.000	140	100
	Henlagt i alt pr. m ² kr. 8,37			
14	134. <u>Korrektion vedr. tidligere år</u>			
	1. Regl. hjemmeside	6.938		
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>6.938</u>		

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Faste noter til resultatopgørelse for perioden 01.10.2018 - 30.09.2019

Note		<-----Regnskab-----> 2018/19 Kr.	<---Budget---> 2018/19 1.000 kr. Ej revideret	<---Budget---> 2019/20 1.000 kr. Ej revideret
15 202.	<u>Renter</u>			
2.	Mellemr. med selskabet 0,79% p.a.	125.703	75	
4.	Debitorer	2.435		
	Renter i alt	<u>128.138</u>	<u>75</u>	<u> </u>
16 206.	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>			
1.	Rev. varmeregnskab tomgangsbolig	4.022		
2.	Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	41.717		
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>45.739</u>	<u> </u>	<u> </u>

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Faste noter til 30.09.2019

Note	<-----Dette års tal----->		Sidste års tal
	Saldo pr. 30.09.2019	Kr.	Saldo pr. 30.09.2018 1.000 kr.
17 301.	<u>Ejendommens anskaffelsessum</u>		
	Saldo primo	77.022.959	77.023
	Ejend. anskaffelsessum ultimo	77.022.959	77.023
18 303. 1.	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
	Saldo primo	35.778.685	35.760
	+ Forbedringsarbejder i året	304.234	18
	Samlet anskaffelsessum ultimo	36.082.920	35.779
	Indeksregulering primo	12.202.911	11.908
	Indeksregulering i året	246.825	295
	Samlet indeksregulering ultimo	12.449.736	12.203
	Afdrag og afskrivning primo	-22.047.456	-20.837
	Afdrag	-1.220.035	-1.210
	Afdrag og afskrivning ultimo	-23.267.491	-22.047
	Forbedringsarbejder m.v. i alt	25.265.165	25.934
	<i><u>Igangværende arbejder:</u></i>		
9.	Helhedsplan	586.841	283
	Igangværende arbejder i alt	586.841	283
	<i><u>Lånefinansierede arbejder:</u></i>		
1.	<u>Renoveringsarbejder</u>		
	Anskaffelsessum	34.186.000	34.186
	Afdrag	-23.267.491	-22.047
	Indeksregulering	12.449.736	12.203
	Restsaldo	23.368.245	24.341
2.	<u>Miljøforbedringer</u>		
	Anskaffelsessum	1.310.079	1.310
	Restsaldo	1.310.079	1.310
	Lånefinansierede arbejder i alt	24.678.324	25.652
	Forbedringsarbejder i alt	25.265.165	25.934
19 3.	<u>Godtgjorte forbedringer enkelte lejemål</u>		
	Saldo primo	71.313	65
	Afskrivning i året	-11.674	7
	Godtgjorte forbedringer enkelte lejemål i alt	59.639	71
20 305. 1.	<u>Tilgodehavender</u>		
	<u>Leje, incl. varme</u>		
	1. Tilgodehavende hos lejerne	36.786	35
	Boligafgifter og leje, incl. varme i alt	36.786	35
21 3.	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
	1. Varme	1.258.096	1.081
	2. Vand	258.878	352
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.516.974	1.433

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Faste noter til 30.09.2019

Note		<-----Dette års tal----->	
		Saldo pr. 30.09.2019 Kr.	Sidste års tal Saldo pr. 30.09.2018 1.000 kr.
22	4. <u>Fraflytninger</u>		
	1. Tilgodehavende hos tidl. lejere	390.945	185
	Fraflytninger i alt	<u>390.945</u>	<u>185</u>
23	5. <u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
	4. Antenne	485.362	644
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>485.362</u>	<u>644</u>
24	401. <u>Planlagt og periodisk vedligehold.</u>		
	Saldo primo	12.953.575	10.486
	Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.661.750	-961
	Årets henlæggelser (kt. 120)	3.521.000	3.429
	Planlagt og period. vedlh. i alt	<u>14.812.825</u>	<u>12.954</u>
25	405. <u>Tab ved fraflytning</u>		
	Saldo primo	235.204	278
	Forbrugt i året, (kt. 130.2)	-84.296	-84
	Årets henlæggelser (kt. 123)	28.000	41
	Tab ved fraflytning i alt	<u>178.908</u>	<u>235</u>
26	407. <u>Resultatkonto</u>		
	Saldo primo	867.915	1.552
	Årets overskud (kt. 140)	715.068	115
	Overført til drift (kt. 203.6)	-454.707	-799
	Saldo ultimo	<u>1.128.276</u>	<u>868</u>
27	416. <u>Anden langfristet gæld</u>		
	2. Feriepenge til Feriefond	14.632	
	Anden langfristet gæld i alt	<u>14.632</u>	
28	419. <u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
	1. Varme	1.864.309	1.856
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>1.864.309</u>	<u>1.856</u>
29	421. <u>Skyldige omkostninger</u>		
	1. Leverandører	419.774	578
	5. Andre kreditorer	584.810	492
	Skyldige omkostninger i alt	<u>1.004.584</u>	<u>1.071</u>
30	423. <u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
	1. Forudbetalt leje	14.103	15
	Deposita og forudbetalt leje i alt	<u>14.103</u>	<u>15</u>

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Faste noter til 30.09.2019

Note		<-----Dette års tal-----> Saldo pr. 30.09.2019 Kr.	Sidste års tal Saldo pr. 30.09.2018 1.000 kr.
31 425. 3.	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
	4. Antenne	505.608	645
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	505.608	645
	 <u>Særskilt note til antenneregnskab</u>		
	Underskud overført fra tidligere år	-1.127	22
	<i>Afholdte udgifter i året:</i>		
	Signallevering	336.915	476
	Copy-Dan afgift	124.806	121
	Administration	24.768	25
	Udgifter plus overført saldo	486.489	644
	Indbetalt a'conto	505.608	645
	Overskud, overført til næste år	-20.246	-1

Afdeling 33 - Egeparken 2

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 33 Egeparken 2 for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27. februar 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14


Lars Rasmussen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28631

Afdeling 33 - Egeparken 2

Administrationens påtegning:

Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

Søborg, den 27. februar 2020


Jesper Loose Smith
Direktør




Lone Larsen
Økonomichef

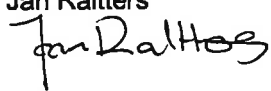

Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrift:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Søborg, den

Maiken Schmidt Kejser

Jonnlassen
Mogens Frimann


Jan Raltters

CARL CHRISTIAN LAURIDSEN


Pia Louise Eghjort Nissen
Pia Louise Eghjort Nissen.

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Søborg, den 27. februar 2020

Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

Søborg, den 16. marts 2020

Dirigent på repræsentantskabsmødet