



## Tillæg til gældende vedligeholdelsesreglement Model A med normalstandsættelsesbeløb (NI-beløb) for Afd. 33 Egeparken 2

Følgende er et tillæg til det for ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE gældende vedligeholdelsesreglement vedrørende:

Afsnit V - Særlig udvendig vedligeholdelse

Afsnit VI - Særlige regler for indvendig vedligeholdelse

Afsnit VII - Standard for boligernes vedligeholdelsestilstand ved overtagelsen

### V Særlig udvendig vedligeholdelse

#### Haver

1. Lejeren sørger for havers vedligeholdelse med hensyn til græsslåning, ukrudtsbekæmpelse, renholdelse, beplantning, klipning af hække på den indvendige side, flisearealer m.m.

Lejeren afholder alle udgifter i forbindelse med denne vedligeholdelse.

#### Hegn m.v.

2. Lejeren sørger for vedligeholdelsen af hegn plankeværker og lignende, som afdelingen ikke er "født" med, og som beboeren i forbindelse med en råderetstilladelse ikke betaler forhøjet husleje for, at afdelingen foretager vedligeholdelsen af den pågældende effekt.

Lejeren afholder alle udgifter med denne vedligeholdelse.

3. Hegn mellem haver må vedligeholdes. Spørg varmemester.

4. Ved fraflytning af lejemålet bedømmes vedligeholdelsestilstanden, og der tages stilling til, hvilke istandsættelsesarbejder, der skal udføres, herunder lovliggørelse eller fjernelse af ulovligt opførte effekter.

### Vilkårene er følgende:

- I Denne ændring / mangel accepteres
- II Istandsættelse betales af afdelingen
- III Misligholdelse, som skal afhjælpes / istandsættes betales af fraflytter

		I	II	III
<b>Ø.00 Haver etc.</b>	Ø.01 Mangelfuld pasning, f. eks. manglende græsslåning, meget ukrudt i bede, mangelfuld klipning af hække, buske m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ø.02 Ukrudt i lettere grad i bede m.v. græs, der i mindre grad trænger til klipning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ø.03 Knækkede og mangl. fliser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ø.04 Ukrudt eller anden "beplantning" i flisebelægning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ø.05 Ulovlige og ulovligt opsatte udhuse, terrasseoverdækninger, udestuer, drivhuse, pergolaer, plankeværker og markiser m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Å.00 Altaner etc.</b>	Å.01 Maling af vægge etc. på altaner, lukkede altaner, terrasser samt i udestuer må ikke foretages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Å.02 Maling af lofter på altaner og lukkede altaner må ikke foretages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Å.03 Maling af indvendig side af altanbrystning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Å.04 Maling af altangulve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## VI Særlige regler for indvendig vedligeholdelse

1. Ved fraflytning af lejemålet bedømmes vedligeholdelsestilstanden, og der tages stilling til, hvilke istandsættelsesarbejder, der skal udføres, herunder lovliggørelse eller fjernelse af ulovligt installerede effekter.

### Vilkårene er følgende:

- I Denne ændring / mangel accepteres
- II Istandsættelse betales af afdelingen
- III Misligholdelse, som skal afhjælpes / istandsættes betales af fraflytter

		I	II	III
<b>A.00 Lofter</b>	A.01 Farveændring ( alle farver )	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A.02 Afskalning, forårsaget af ikke håndværks - mæssig korrekt behandling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- I Denne ændring / mangel accepteres
- II Istandsættelse betales af afdelingen
- III Misligholdelse, som skal afhjælpes / istandsættes betales af fraflytter

		I	II	III
<b>B.00 Gulve, træ</b>	B.01 Lakering uden om tæpper og møbler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	B.02 Opkogning af gulvlak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	B.03 Gennemslidning af laklag uden misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	B.04 Gennemslidning af laklag med misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	B.05 Gennemslidning af laklag på dørtrin uden misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	B.06 Gennemslidning af laklag på dørtrin med misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	B.07 Ikke håndværksmæssig korrekt lakering ("helligdage", "gardiner" og lignende)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	B.08 Farveforskelle i laklag efter tæpper eller møbler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	B.09 Ludbehandlede gulve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	B.10 Anden belægning på gulve (undtagen i køkken og entré) forudsat hel og velholdt belægning og kun efter skriftlig tilladelse fra afdelingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	B.11 Vinylbelægning på oprindelige trægulve i køkken og entré - forudsat hel og velholdt belægning og håndværksmæssigt korrekt udført	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	B.12 Malede gulve (oprindeligt lakerede eller bonede)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>C.00 Vægge og specielle overflader</b>	C.01 Tapetsering på oprindeligt malet overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	C.02 Maling af tapetserede vægge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	C.03 Hessianbeklædte vægge (ubehandlede med farveforskelle)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	C.04 Malet hessianbeklædte .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	C.05 Malet savsmuldstapet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	C.06 Strukturmalning på vægge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	C.07 Strukturpuds på vægge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- I Denne ændring / mangel accepteres
- II Istandsættelse betales af afdelingen
- III Misligholdelse, som skal afhjælpes / istandsættes betales af fraflytter

I II III

### C.00 Vægge og specielle overflader

C.08	Maling på ikke tidligere behandlede overflader (berapning, blank mur)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.09	Træplader (Taiwanplader) monteret / limet på vægge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
C.10	Træpaneler opsat / monteret på vægge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
C.11	Vinduesbrystninger tapetserede (oprindeligt malede)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.12	Tapetserede overvægge i køkken og vådrum (oprindeligt malede)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.13	Malet glasvæv i køkken og vådrum (oprindeligt malede)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.14	Malet glasvæv i øvrige rum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### D.00 Vægge, flisebeklædte

D.01	Få borede huller i fliser (gamle flisevægge )	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.02	Flere borede huller i fliser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
D.03	Borede huller i fuger (forudsat fliser ikke beskadiges)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.04	Klæbemærker på fliser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
D.05	Limrester fra opsatte holdere, andet badeværelsesudstyr m.m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
D.06	Opsat udstyr ud over standard, som ikke er defekt, ( vurderes ved syn )	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.07	Malet, tapetseret eller anden overfladebehandling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Malerarbejder, der er udført af beboeren eller dennes husstand, skal være håndværksmæssigt korrekt udført - En fastsiddende behandling i et jævnt og dækkende lag.**

### E.00 Malede dørlader, skabslåger og skabssider m.m.

E.01	Få mindre afskalninger / skrammer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E.02	"Hjemmemalede" (løbere, helligdage, striber, gammel farve skinner igennem m.m.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
E.03	Gammel maling, men et jævnt dækkende lag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- I Denne ændring / mangel accepteres
- II Istandsættelse betales af afdelingen
- III Misligholdelse, som skal afhjælpes / istandsættes betales af fraflytter

		I	II	III
<b>E.00 Malede dørlader, skabslåger og skabssider m.m.</b>	E.04 Mange ridser og afskalninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	E.05 Skader efter klæbemærker (herunder farveændring)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	E.06 Gennemslidning af maling til anden farve eller bart træ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	E.07 Farveændring ( alle farver )	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>F.00 Dørflader, skabslåger og skabssider lakeret naturtræ</b>	F.01 Få mindre afskalninger og ridser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	F.02 "Hjemmelakerede" (løbere, helligdage, striber eller anden farve som skinner igennem)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	F.03 Nedslidt, men jævnt laklag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	F.04 Mange ridser og afskalninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	F.05 Malede dørlader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	F.06 Malede overskabe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	F.07 Malede underskabe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	F.08 Malede andre overflader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	F.09 Skader efter klæbemærker, herunder synlige farveændringer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	F.10 Gennemslidning af laklag til synligt træ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>G.00 Malede karme, plastindfatninger, vinduer og fodpaneler m.v.</b>	G.01 Få mindre afskalninger/skrammer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	G.02 "Hjemmemalede" (løbere, helligdage, striber, gammel farve skinner igennem m.m.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	G.03 Farveændring ( alle farver )	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	G.04 Mange ridser og afskalninger m.m.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	G.05 Nedslidt, gammel, men stadig jævnt dækkende maling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	G.06 Skader efter klæbemærker (herunder farveændring)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	G.07 Gennemslidning af maling til anden farve eller bart træ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- I Denne ændring / mangel accepteres
- II Istandsættelse betales af afdelingen
- III Misligholdelse, som skal afhjælpes / istandsættes betales af fraflytter

		I	II	III
<b>G.00 Malede karme, plastindfatninger, vinduer og fodpaneler m.v.</b>	G.08 "Tidligere" malet afsyret træværk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>H.00 Karme, indfatninger og fodpaneler m.v. lakerede (naturtræ)</b>				
<b>J.00 Skabe og skuffer indvendige</b>	J.01 Ridsede overflader på skabsbunde, døre eller skabssider, som skyldes forkert brug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	J.02 Gennemslidning af maling til rått træ eller farveændring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	J.03 Nedslidt, men stadig jævnt dækkende lag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	J.04 Farveændring ( alle farver )	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>K.00 Plastvinduer</b>				
<b>L.00 Køkkenbordsplader</b>	L.01 Matslidt overflade	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L.02 Brune eller mørke ringe efter genstande (gryder og lignende)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	L.03 Mindre skæremærker i belægning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	L.04 Dybe skæremærker i belægning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>L.00 Køkkenbordsplader</b>	L.05 Huller i belægning grundet forkert brug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	L.06 Dybe skæremærker i kantlister	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	L.07 Skader i større omfang i kantlister	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	L.08 Brændemærker i kantlister, f. eks. fra en cigaret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>M.00 Gaskomfur</b>				
<b>N.00 EL-komfur</b>	N.01 Mangelfuld eller manglende rengøring af komfuret	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	N.02 Mangelfuld eller manglende rengøring af bradepander, bageplader, riste m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	N.03 Mangelfuld eller manglende rengøring af ovn og kogeplader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	N.04 Skader, der skyldes manglende rapportering til ejendommens varmemester	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- I Denne ændring / mangel accepteres
- II Istandsættelse betales af afdelingen
- III Misligholdelse, som skal afhjælpes / istandsættes betales af fraflytter

I II III

**Afdelingen har som standard monteret elkøleskab. Lejer er forpligtiget til at aflevere det overtagne køleskab ved flytning.**

#### O.00 Køleskabe/fryseskabe

- |      |   |                          |                          |                                     |
|------|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| O.01 | Mangelfuld eller manglende rengøring                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| O.02 | Mangelfulde eller manglende hylder samt kølebokse                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| O.03 | Retablering af skab, hvor køleskab har været anbragt                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| O.04 | Skader der skyldes manglende rapportering til ejendommens varmemester | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Afdelingen har som standard monteret køle/fryseskab, Lejer er forpligtiget til at aflevere det overtagne køle/fryseskab, ved flytning.**

#### P.00 Trapper i lejemålene

#### Q.00 Emhætter

- |      |   |                          |                          |                                     |
|------|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Q.01 | Skader der skyldes manglende rapportering til ejendommens varmemester | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Q.02 | Emhætter må ikke tilsluttes udsugningsanlæg                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Lejemålene i afdelingen er ikke udstyret med emhætter som standard. Såfremt lejer har overtaget en emhætter i henhold til råderetten er lejer forpligtiget til at aflevere dette ved flytning.**

#### R.00 'Terrazzo ,stiftmosaik og gulvklinter

- |      |  |                          |                          |                                     |
|------|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| R.01 | Omfattende kalkbelægninger   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| R.02 | Rensning på grund af mangelfuld renholdelse eller forkert renholdelse                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| R.03 | Ru overflade f. eks. efter afrensning med syre   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| R.04 | Manglende eller beskadigede fuger f. eks. på grund af afrensning med syre eller andet ikke godkendt middel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| R.05 | Maling eller anden overfladebelægning  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

- I Denne ændring / mangel accepteres
- II Istandsættelse betales af afdelingen
- III Misligholdelse, som skal afhjælpes / istandsættes betales af fraflytter

		I	II	III
<b>S.00 Håndvask og WC-kumme / cisterner og badekar</b>	S.01 Beskadigede overflader p. g. a. manglende I renholdelse herunder misfarvning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	S.02 Beskadigede overflader p. g. a. syrepåvirkning o. lign.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	S.03 Mindre skader i overfladen f. eks. afskalninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	S.04 Revner, der ikke skyldes krakelering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	S.05 Krakelerede overflader	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	S.06 Skader, der skyldes manglende rapportering til afdelingens varmemester	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	S.07 Malede overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	S.08 Ukurant WC-sæde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	S.09 Almindeligt slid og ælde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	S.10 Tilkalkning på grund af manglende rengøring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	S.11 Nedtagning af badekar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>T.00 Koldt- og varmtvandshaner, blandingsbatterier, bruser m.v.</b>	T.01 Skader, grundet forkert brug, der ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse eller slid og ælde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	T.02 Skader, der skyldes manglende rapportering til afd. varmemester	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	T.03 Almindeligt slid og ælde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	T.04 Beskadigede overflader på grund af syrepåvirkninger o. lign.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	T.05 Malede overflader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	T.06 Kalkaflejring grundet manglende rengøring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>U.00 EL-installation</b>	U.01 Uautoriserede indgreb i installationerne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	U.02 Beskadigede, herunder overmalede kontakter eller dæksler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	U.03 Uautoriserede installationer f. eks. over nedhængte lofter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



- I Denne ændring / mangel accepteres
- II Istandsættelse betales af afdelingen
- III Misligholdelse, som skal afhjælpes / istandsættes betales af fraflytter

		I	II	III
<b>U.00 EL-installation</b>	U.04 Utilgængelige el-installationer f. eks. skjult bag loft eller vægbeklædning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	U.05 Uautoriseret installation i vådrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	U.06 Autoriserede installation i køkken og vådrum (opvaske - / vaskemaskiner eller andet)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>V.00 Radiatorer</b>	V.01 Fastsiddende radiatorventil efter mangelfuld benyttelse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	V.02 Skader som følge af ukorrekt brug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	V.03 Skader på grund af manglende rapportering til afdelingens varmemester	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Y.00 Nøgler og låse</b>	Y.01 Ved fraflytning afleveres tre nøgler til hoveddør. Hvor der er monteret f. eks. Zeiss-sikkerhedslås, ligeledes tre nøgler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Y.02 Afleveres mindre end tre nøgler som nævnt ovenfor udskiftes / omlægges låsene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Y.03 Selv monteret sikkerhedslås på inderside af hoveddør ( med kæde) udført håndværksmæssigt korrekt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Y.04 Nøgler og låse som ikke skyldes hærværk	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Æ.00 Kældre</b>	Æ.01 Gulve - alle organiske materialer, olie og benzinpletter m. v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Æ.02 Vægbeklædninger - alle organiske materialer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## VII Standard for boligernes vedligeholdelsesstand ved overtagelsen

6. Afdelingen er opført i 1976, og har i 1999 gennemgået en større reovering med ny tagkonstruktion, forbedret ventilation, samt nye facadepartier mod syd. Indvendig bærer lejlighedernes gulve, køkkener og bad præg af 25 års brug, men må alligevel betragtes som værende i rimelig stand.

Godkendt på afdelingsmødet den 25. maj 2000

Godkendt af organisationsbestyrelsen den 22. juni 2000