



EGEPARKEN 2

HUSORDEN

Indledning

Under henvisning til huslejekontraktens bestemmelser herom, er enhver beboer pligtig til at iagttage god skik og orden i ejendommen, og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af selskabet og afdelingsbestyrelsen.

Affald

Køkkenaffald skal anbringes i de uddelte sorte skaktposer, før det nedkastes i skakten.

Pizzabakker skal foldes sammen, evt. ved at gøre dem våde, før de i indpakket stand smides i skakten. *Alle andre effekter*, inkl. møbler skal anbringes i de containere, der er opstillet ved varmecentralen, eller køres direkte til genbrugspladsen på Turbinevej.

Ældre eller handicappede kan evt. få en aftale med varmecentralens folk.

Aviser, vinflasker og batterier anbringes i de opstillede containere ved blok 5 og 12.

OBS! Der må ikke sættes noget affald ved siden af disse containere. Det opsatte skraldestativ er kun beregnet til poser, de kasserede flasker har været i.

Intet affald andre steder. Der må ikke sættes affald, herunder møbler, andre steder i bebyggelsen, hverken i kældergange, ved hovedstien eller for enden af blokkene.

Elektronikaffald. Alt elektronikaffald, herunder TV og computere, stilles ved siden af containerne ved varmecentralen eller køres direkte til genbrugspladsen på Turbinevej.

Farligt affald. Farligt affald, herunder malingrester og kemikalier kan afleveres i gavlen ved nr. 27 mellem kl. 7.30 og kl. 08.00 den første tirsdag i måneden.

På andre tidspunkter henvises beboere med denne type affald til genbrugspladsen på Turbinevej.

Altankasser, markiser m.v.

Markiser i neutrale farver, grøn/hvid, grå/hvid, blå/hvid eller ensfarvede i de nævnte nuancer kan opsættes efter skriftligt tilsagn og anvisning fra afdelingsbestyrelsen.

Montering: Beslagene til markisen skal sidde 14 cm fra underkanten af betonmuren.

Markiser kan ikke opsættes på 1. sal på grund af bygningens konstruktion.

Ansvar

Beboeren står selv til ansvar for overtrædelser af sundheds-, politi- og bygningsvedtægter.

Ved overtrædelser holder beboeren selskabet/afdelingen skadesløs.

Antenner

Antenner, herunder paraboler, uden for lejligheden må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra selskabet/afdelingen.

Bad og toilet

Badning om natten kan være til gene for omkringboende, badning bør derfor ikke finde sted mellem kl. 23.00 og kl. 06.00.

I WC-skålen må intet henkastes, som kan stoppe afløbet.

Utætheder ved cisterner, vandhaner m.v. skal omgående meldes til varmemesteren eller dennes afløser.

Boliger og kældres anvendelse

Det er forbudt, uden tilladelse, at anvende boligerne samt lejede kælderrum til erhvervsaktivitet.

Erhvervsmæssig skiltning må ikke foretages på døre, vægge m.v. uden særlig tilladelse.

De enkelte kælderrum, cykel-, knallert- og barnevognsrum må kun med særlig tilladelse anvendes til andet end deres formål.

Det er strengt forbudt at stille benzinholdige køretøjer ind i egne kælderrum, ligesom opbevaring af brandfarlige og ildelugtende væsker og materiale ikke er tilladt.

Boring og andet støjende arbejde

Slagboring og andet støjende arbejde må kun ske på hverdage mellem kl. 7.00 og kl. 19.00, lørdage mellem kl. 10.00 og kl. 16.00

Herunder hører også støjende arbejder i kælderrum, gårde og haver.

Boring og andet støjende arbejde er ikke tilladt på søn- og helligdage.

Bygningsændringer

Ændringer i lejligheden, kælderrum eller andre lejede lokaler må ikke foretages uden forudgående skriftlig tilladelse fra selskabet/afdelingen.

Ændringer i de tekniske installationer må heller ikke udføres uden tilladelse, ligesom tilladelse til ekstra installationer, herunder vaske- og opvaskemaskine skal indhentes.

Cykler m.v.

Cykler, knallerter, barne-/klapvogne, legeredskaber og lignende må ikke hensættes eller opbevares således, at de skæmmer bebyggelsen eller er til gene for de omkringboende.

Forefindes dertil indrettede cykelrum eller stativer, skal disse benyttes.

Cykel- og barnevognsrum må ikke tjene til opbevaring for kassable genstande, legeredskaber eller lignende.

Fodring af fugle

Det er ikke længere tilladt at fodre fugle, hverken i haver, på plæner, mellem buske eller på flisearealer, da vi har fået store problemer med både mus og rotter samt fugleklatter i haverne.

Tilmed er det næsten umuligt at fjerne disse klatter igen.

Beboere, der ønsker at fodre fuglene, må i fremtiden fodre disse langs volden.

Forurening

Såfremt en beboer eller personer, som af beboeren har fået adgang til det lejede, er ansvarlig for forurening af trapper, gange, legepladser, anlæg, fællesarealer og lignende, skal rengøring omgående foretages eller foranlediges foretaget af vedkommende beboer, hvad enten forureningen skyldes hændeligt uheld eller uagtsomhed. Undlades dette, vil rengøring blive foretaget for beboerens regning.

Færdsel

Cykling inden for bebyggelsen er tilladt på hovedstien og skal ske med særlig agtpågivenhed og under hensyntagen til legende børn.

Politivedtægtens bestemmelser vedrørende almindelig færdsel skal overholdes.

Knallert- og anden motorkørsel er ikke tilladt på hovedsti, gangstier, fortove og græsplæner.

Grillning

Det er ikke tilladt at grille i haverne, ej heller på de grønne områder mellem blokkene, da blokkene ligger så tæt på hinanden.

Der henvises til plænerne mellem parkeringspladserne. Oven i købet er der på 3 af plænerne opstillet grill til fri afbenyttelse.

NB! Engangs-grill må ikke placeres på borde, stole eller plæner, ej heller på petanquebaner og sandkasser.

Græsplæner og beplantninger

Beboerne skal værne om græsplæner og beplantninger.

Haver

I lejemål med tilhørende haver er beboerne forpligtet til at vedligeholde haverne i forsvarlig stand.

Misligholdelse af haver vil, efter tilskrevet klage, blive afhjulpet af afdelingen for beboerens regning, hvis beboeren ikke selv har foretaget det fornødne.

Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt.

Haveaffald skal anbringes på opsamlingspladsen for enden af volden (bag volden) og må ikke være i plastikposer, da disse ikke kan komposteres.

Hegn. De opsatte hegn i skel må **kun** behandles med træbeskyttelse i dæmpede farver.

Øvrige hegn. Såfremt to lejere er enige om det, kan den plantede hæk i naboskel erstattes med lamelhegn med max. højde på 1,5 meter.

For enden af haven må opsættes lamelhegn med max. højde på 1,5 meter. Dette hegn skal placeres min. 50 cm inden for den plantede hæk.

Hække. De plantede hække må højst være 2 meter. Uanset opsat hegn påhviler det den enkelte beboer at renholde helt ud til hækken for enden af haven. Hækkene skal være klippet senest 31. oktober.

Højde på hækkene vil blive håndhævet. Ejendomsfunktionærerne har pligt til at observere misligholdelse. Klipper beboeren ikke hækken, vil der blive rekvireret en gartner udefra, og hækken vil blive klippet på beboerens regning.

Træer. Allerede eksisterende træer i haverne må højst være 3 meter høje.

Fra maj 2005 må træer ikke mere plantes i haverne, og buske må ikke være mere end 3 meter høje.

Fliser. Såfremt de lagte standardfliser i haverne fjernes eller erstattes af en anden type belægning i en lejemålsperiode, skal standardflisebelægningen retableres for lejers regning ved fraflytning.

Husdyr

Der må anskaffes én hund eller én kat pr. bolig.

Husdyr må ikke holdes eller tages i pleje uden skriftlig tilladelse fra selskabet/afdelingen.

Tilladelsen kan til enhver tid inddrages, hvis de af afdelingen fastlagte bestemmelser ikke overholdes. Hunde må kun anskaffes efter politivedtægtens § 73, der omhandler 13 hunderacer og blandingsracer af disse.

Hunde og katte skal være chippet. Kopi af godkendt dyrlægeattest skal afleveres sammen med ansøgningen til afdelingsbestyrelsen.

Fotodokumentation af hunde og katte. Alle hunde skal bære et synligt skilt som bliver udleveret sammen med husdyrtilladelsen, og der skal erlægges et depotium, som svarer til skiltets indkøbspris.

Katte skal holdes som inde kat.

Løse katte vil blive indfanget i samarbejde med kommunen og Kattens Værn.

Mindre husdyr: Det er tilladt at holde mindre husdyr som fisk, fugle og kaniner, men kun indendørs, og ekskrementer fra disse må ikke anbringes i haven.

Klageadgang

Alle beboere har ret til at rette klager og henvendelser vedr. alle forhold i bebyggelsen til

- A. Afdelingsbestyrelsen
- B. Varmemesterkontoret
- C. Boligselskabet

Alle klagesager skal behandles af afdelingsbestyrelsen, hvorfor den hurtigste og mest effektive sagsbehandling foregår ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen i kontortiden.

Alle henvendelser behandles under iagttagelse af de mest betryggende forhold for beboerne og skal være skriftlige.

Formanden drøfter klagerne med bestyrelsen, som sender deres udtalelse/kommentar til boligselskabet, som derefter behandler klagerne.

Leg og boldspil

Legepladser, boldbaner, kælkebaner, græsplæner m.v. er åbne for alle beboere under hensyntagen til, at man ikke misbruger eller beskadiger legeredskaber, plæner, beplantninger og områdets øvrige udstyr.

Leg og ophold på trapper og i kældre samt øvrige fællesrum er ikke tilladt.

Hvor boldbaner ikke forefindes, tillades kun lettere boldspil (ikke fodboldspil).

Tennisbanen må gerne benyttes til boldspil (også fodbold). Boldspil skal stoppe senest kl. 20.00 af hensyn til de omkring liggende naboer.

Leg med farligt legetøj, som kan medføre risiko for andre, er ikke tilladt.

Legesager og – redskaber skal fjernes, og al støjende leg ophøre ved mørkets frembrud, dog senest kl. 22.00.

Musik

Benyttelse af radio, fjernsyn og lignende, samt benyttelse af musikinstrumenter, skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere.

Højtalere skal isoleres fra vægge, gulv og loft.

Politivedtægtens bestemmelser omhandlende lukning af vinduer og døre ved musiknydelse, skal efterkommes.

Musikudøvelse må ikke finde sted mellem kl. 23.00 og kl. 07.00.

Musikundervisning i erhvervsøjemed må kun finde sted efter særlig tilladelse fra selskabet/afdelingen.

Parkering

Parkering af motorkøretøjer i og ved bebyggelsen skal ske på en sådan måde, at færdslen på vej og parkeringspladser ikke blokeres eller hæmmes unødigt.

Det er ikke tilladt at parkere på selve Provst Bentzons Vej.

Parkering, helt eller delvist på græsplæner, vendepladser og lignende, er ikke tilladt. Hvor optegnede/markerede parkeringspladser forefindes, skal disse benyttes, og køretøjer må ikke overskride optegningen/markeringen.

Ikke-indregistrerede motorkøretøjer og lignende må ikke parkeres på bebyggelsens veje eller parkeringspladser.

Fast parkeringsplads kan lejes ved henvendelse på afdelingskontoret.

Campingvogne indregistreret og tilhørende Egeparken 2's beboere, parkeres, hvor afdelingsbestyrelsen anviser plads – p.t. ved blok 13-14.

Beboere med campingvogn skal henvende sig i afdelingsbestyrelsen og leje en plads, der skal forsynes med et nummer.

For trailere gælder samme regler.

Erhvervsbiler over 5 meter må ikke parkere i Egeparken 2, da nogle af køretøjerne er så lange, at de ødelægger beplantningen, når de bakker ind i båsen.

Det er ikke tilladt at parkere på vaskepladsen eller andre steder med gul afmærkning.

Motorcykler må ikke parkeres internt i bebyggelsen hverken foran opgangen eller i cykelkældrene. Der er etableret motorcykelparkering ved blok 5, ud for nr. 47.

Selskabslokaler, aktivitetslokaler og andre fællesanlæg

I bebyggelsen, hvor der forefindes selskabslokaler, aktivitetslokaler og andre fællesanlæg, skal de i afdelingen fastlagte bestemmelser vedrørende afbenyttelsen efterkommes.

Skiltning

Skiltning og reklamer må ikke anbringes i og på bebyggelsen, med mindre selskabets/afdelingens skriftlige tilladelse foreligger.

Støj

Der skal være ro i bebyggelsen mellem kl. 23.00 og kl. 07.00, d.v.s. så megen ro, at de omkringboende kan sove uforstyrret.

Mindre børns gråd omfattes ikke af disse regler.

Generende motorstøj inden for bebyggelsen er ikke tilladt.

Trappeopgange, mellemgange og kældergange

Det er ikke tilladt at henstille cykler og barnevogne m.v. i trappeopgange, mellemgange og kældergange.

Rystning af måtter, skopudsning samt henstilling af fodtøj og lignende er ikke tilladt på trappeopgange.

Tobaksrygning er ikke tilladt i opgange, mellemgange, vaskerier, kældergange eller i beboerlokalet. Henstilling af bohaver er ikke tilladt under trappen.

Udluftning

For at undgå fugt i lejlighederne må der dagligt foretages effektiv udluftning. I fyringssæsonen bør vinduer og døre af energisparehensyn ikke henstå åbne i længere tidsrum.

Afdelingens anvisninger vedrørende udluftning bør efterkommes.

Vask

Enhver beboer har adgang til vaskeri og tørrerum efter de for afdelingen gældende regler.

Det gældende vaskerireglement er ophængt i vaskekældrene og udgør et supplement til nærværende husorden.

Vaskeriet må kun benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 21.00.

Ødelæggelser, hærværk og lignende

Ved ødelæggelser og hærværk på ejendom og anlæg vil der fra selskabets side blive rejst erstatningskrav over for skadevolder.

Efterskrift

I alles interesse anmodes beboerne om at medvirke til, at husordenens vejledninger og bestemmelser følges.

Selskabets/afdelingens funktionærer har pligt til observere og informere over for beboerne om eventuelle overtrædelser af gældende bestemmelser, og – såfremt givne informationer siddes overhørig – at indberette sagen for selskabet.

Afdelingsbestyrelsen har ret til at observere og informere over for beboerne om eventuelle overtrædelser af gældende husorden, og – såfremt givne informationer siddes overhørig – at indberette sagen for selskabet.

Ændringer vedtaget på afdelingsmødet den 27. april 2017
Forelagt Organisationsbestyrelsen den 26. september 2019

Godkendt på afdelingsmødet den 13. april 2016
Forelagt Organisationsbestyrelsen den 23. juni 2016

Ændringer vedtaget på afdelingsmødet den 22. maj 2013
Forelagt Organisationsbestyrelsen den 27. juni 2013