



ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE

Afdeling 4733 - Egeparken 2

Resultatopgørelse

for perioden

01.10.2017 - 30.09.2018

samt

Balance pr. 30. september 2018

Boligorganisation 47 Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
 Afdeling 33 Egeparken 2

Regnskabsperiode: 01.10.2017 - 30.09.2018

Landsbyggefonden
 Boligorganisationsnr. 61
 Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
 Høje Gladsaxe Torv 2B, 2.
 2860 Søborg
 Telefon/fax 3969 2544 / 3969 2455
 E-mailadresse abg@abg.dk
 Hjemmeside www.abg.dk
 CVR-nr 31399211
 Landsbyggefonden
 Afdelingsnr. 03200
 Provst Bentzons Vej 39-103
 2860 Søborg
 Tilsynsførende kommune 159
 Gladsaxe Kommune
 Rådhus Alle
 2860 Søborg
 Telefon/fax 3957 5000 / 3966 4711
 E-postadresse kommunen@gladsaxe.dk

Lejemål		Bruttoetage-areal	Antal lejemål	Lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.716,8	257,0	1	257,0
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
Boligoplysninger i alt		16.716,8	257,0		257,0
Boliger fordelt på rum	1				
	2	15.950,0	250,0		
	3	271,2	3,0		
	4	495,6	4,0		
	5				
I alt		16.716,8	257,0		
Heraf plejeboliger					
Heraf enkeltværelser					
Heraf bofællesskaber					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg 60 m ²	
Institutioner				1 pr påbeg 60 m ²	
Garager/carporte				1/5	
I alt		16.716,8			257,0

Matr.nr. 1 IU, Gladsaxe BBR-ejend. nr. 00184

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato/ overt.dato
Opført /overtaget efter boligbyggeri-, ældreboligloven eller lov om almene boliger	257,0	16.582,8		01-11-1975
Opført /overtaget efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	
Boliger i etagebyggeri	257,0	16.582,8	
Boliger i tæt/lavt byggeri			

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmålninger:		Opvarmning:	
Beboerhus		Vand	Kollektivt	Fjernvarme	x
Selskabs-/mødelokale	x	Varme	Individuelt	Fast br./olie	
Fællesvaskeri	x	El	Individuelt	Naturgas	
Vaskemask. i lejl.		Spildevand rodzoneanlæg		Ovne	
Tostrenget vandssys. (rent/gråt)	x	Spildevand bioværk		Elpaneler	
Regnvand nedsivningsanlæg		Kildesort. af affald inde i boligen		Solvarmeanlæg	
Regnvand genanvendelse		Kildesort. af affald udenfor bolig	x	Varmepumpeanlæg	
				Biogasanlæg	

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: 965,49

Lejeforhøjelse i årets løb:					
Dato for forhøjelse		Forh. pr. m ²	Forhøjelse i %		Forhøjelse på årsbasis

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Resultatopgørelse for perioden 01.10.2017 - 30.09.2018

Note		<-----Regnskab-----> 2017/18 Kr.	<---Budget---> 2017/18 1.000 kr. Ej revideret	<---Budget---> 2018/19 1.000 kr. Ej revideret
	Udgifter:			
	Ordinære udgifter:			
1	105. 9. Nettokapitaludgifter	3.933.629	3.943	3.928
	Offentlige og andre faste udgifter			
	106. Ejendomsskatter	930.497	969	951
2	107. Vandafgift	876.537	891	991
3	109. Renovation	546.916	572	555
	110. Forsikringer	234.288	241	238
	111. Afdelingens energiforbrug			
	1. El og varme til fællesarealer	504.956	534	510
	3. Målerpasning m.v.	92.502	90	90
	112. Bidrag til boligorganisationen			
4	1. Administrationsbidrag	988.679	989	936
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.174.375	4.285	4.270
	Variable udgifter			
5	114. Renholdelse	1.937.153	2.005	1.999
6	115. Almindelig vedligeholdelse	1.511.792	1.248	1.211
7	116. 1. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	960.953	2.325	802
	2. Heraf dækket af tidl. henlæg.	-960.953	0	-802
	117. 1. Istandsættelse ved fraflytning	70.801		
	2. Heraf dækket af henlæggelser	-70.801	0	
	118. Særlige aktiviteter			
8	1. Drift af fællesvaskeri	99.067	107	114
10	3. Drift af møde- og selskabslokale		20	20
11	119. Diverse udgifter	106.811	279	236
	Variable udgifter i alt	3.654.824	3.660	3.581
	Henlæggelser			
12	120. Planlagt og periodisk vedl. holdelse og fornyelser (kt. 401)	3.429.000	3.429	3.521
13	121. Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kt. 402)	140.000	140	140
	123. Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	41.000	41	28
	Henlæggelser i alt	3.610.000	3.610	3.689
	Ordinære udgifter i alt	15.372.828	15.498	15.468

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Resultatopgørelse for perioden 01.10.2017 - 30.09.2018

Note		<-----Regnskab-----> 2017/18 Kr.	<---Budget---> 2017/18 1.000 kr. Ej revideret	<---Budget---> 2018/19 1.000 kr. Ej revideret
	<u>Ekstraordinære udgifter</u>			
125.	Ydelse lån til forbedringsarbejder			
	1. Afdrag (kt. 303.1)	1.209.973		
	2. Renter m.v.	822.581		
	3. Administrationsbidrag	58.037		
	4. Heraf dækket af offentl. tilskud	-421.136	1.669.455	1.683
126.	Afskrivn. på forbedringsarb. m.v.			1.692
	2. Fraflyttede lejes godtgørelse		10.662	4
129.	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Afskrevet	6.792		
	2. Dækket af dispositionsfonden	-6.792	0	
130.	Tab ved fraflytninger			
	1. Afskrevet	157.651		
	2. Dækket af tidligere henlæggelse	-83.782		
	3. Dækket af dispositionsfonden	-73.869	0	
14 134.	Korrektion vedr. tidligere år		3.492	
	Ekstraordinære udgifter i alt		1.683.609	1.687
	Udgifter i alt		17.056.437	17.184
140.	Årets overskud anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat		114.981	
	Udgifter og evt. overskud i alt		17.171.418	17.184
	<u>Indtægter</u>			
	<u>Ordinære indtægter</u>			
201.	Boligafgifter og leje			
	1. Almene familieboliger	16.031.010	16.010	16.331
	6. Kældre m.v.	114.575	118	116
	7. Garager, carporte m.v.	6.533	6	7
	8. Særlig forh. i forbedrede lejemål	15.532	10	17
15 202.	Renter		27.949	74
203.	Andre ordinære indtægter			
8	2. Drift af fællesvaskeri	155.167	160	157
9	3. Andel af fællesfaciliteters drift	20		
10	4. Drift af møde- og selskabslokale	9.000	8	14
	6. Overført fra opsamlet resultat	798.784	799	455
	Ordinære indtægter i alt		17.158.570	17.184
	<u>Ekstraordinære indtægter</u>			
16 206.	1. Korrektion vedr. tidligere år		12.848	
	Ekstraordinære indtægter i alt		12.848	
	Indtægter i alt		17.171.418	17.171

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Balance pr. 30.09.2018

Note		<-----Dette års tal-----> Saldo pr. 30.09.2018 Kr.	Sidste års tal Saldo pr. 30.09.2017 1.000 kr.	
<u>Aktiver</u>				
<u>Anlægsaktiver</u>				
17	301.	Ejendommens anskaffelsessum	77.022.959	77.023
		1. Kontant ejendomsværdi 01.10.2017 kr. 284.000.000		
		2. Heraf grundværdi kr. 40.456.400		
		Anskaffelsessum incl. indeksreg.	<u>77.022.959</u>	<u>77.023</u>
	303.	Forbedringsarbejder		
18	1.	Forbedringsarbejder m.v.	25.934.141	26.830
19	3.	Godtgjorte forbedringer enkelte lejemål	71.313	65
		Anlægsaktiver i alt	<u>103.028.414</u>	<u>103.918</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>				
	305.	Tilgodehavender		
20	1.	Leje, incl. varme	34.604	26
	2.	Beboerindskud m.v.	12.100	
21	3.	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.432.637	1.230
22	4.	Fraflytter, (heraf til incasso kr. 125.448)	184.802	294
23	5.	Afsluttede forbrugsregnskaber	644.100	1.402
	6.	Andre debitorer	26.145	31
	7.	Forudbetalte udgifter	402.052	407
	307.	Likvide beholdninger		
	2.	Tilgodehavende hos boligorg.	16.228.722	14.494
		Omsætningsaktiver i alt	<u>18.965.161</u>	<u>17.884</u>
		Aktiver i alt	<u>121.993.575</u>	<u>121.802</u>

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Balance pr. 30.09.2018

Note	<-----Dette års tal----->		Sidste års tal	
	Saldo pr. 30.09.2018	Kr.	Saldo pr. 30.09.2017 1.000 kr.	
<u>Passiver</u>				
<u>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</u>				
24	401.	Planlagt og periodisk vedligehold.	12.953.575	10.486
	402.	Istandsættelse ved frafl. (A-ordning)	679.742	611
25	405.	Tab ved fraflytning m.v.	235.204	278
		Henlæggelser i alt	<u>13.868.521</u>	<u>11.374</u>
26	407.	Opsamlet resultat	867.915	1.552
		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>14.736.436</u>	<u>12.926</u>
 <u>Langfristet gæld</u>				
<u>Finansiering anskaffelsessum</u>				
	408.	Oprindelig prioritetsgæld:		
	4.	Landsbyggefonden	498.691	615
	409.	Beboerindskud	1.581.700	1.582
	411.	Afskrivningskonto for ejendommen	74.942.568	74.826
		Finansiering anskaffelsessum i alt	<u>77.022.959</u>	<u>77.023</u>
	413.	Andre lån:		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	25.651.535	26.566
	414.	Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	970.325	937
		Langfristet gæld i alt	<u>103.644.819</u>	<u>104.527</u>
 <u>Kortfristet gæld</u>				
27	419.	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.855.809	1.861
28	421.	Skyldige omkostninger	1.070.884	1.070
	422.	Mellemregning med fraflyttere	25.609	
29	423.	Deposita og forudbetalt leje	14.792	38
	425.	Anden kortfristet gæld		
30	3.	Afsluttede forbrugsregnskaber	645.226	1.380
		Kortfristet gæld i alt	<u>3.612.320</u>	<u>4.349</u>
		Passiver i alt	<u>121.993.575</u>	<u>121.802</u>
		 Forpligtelse vedrørende råderet	 27.723	

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Faste noter til resultatopgørelse for perioden 01.10.2017 - 30.09.2018

Note		<-----Regnskab-----> 2017/18 Kr.	<---Budget---> 2017/18 1.000 kr. Ej revideret	<---Budget---> 2018/19 1.000 kr. Ej revideret
1	<u>Nettokapitaludgifter:</u>			
	<u>Prioritering ved nominallån</u>			
101.	1. Henlæg. sv. til prioritetsafdrag	116.219		
	2. Prioritetsrenter (-morarenter)	52.785		
	3. Administrationsbidrag	2.056	171.059	169
	2. - Ydelsessikring fra staten		112.632	109
105.	1. Ydelse afvikl. prioriteter, disp.f.		1.216.646	1.217
	2. Ydelse afvikl. prioriteter, LBF		2.433.292	2.433
105.	9. Nettokapitaludgifter i alt		3.933.629	3.928
2	107. <u>Vandafgift</u>			
	Vandafgift	876.537	891	991
	Vandafgift i alt	876.537	891	991
3	109. <u>Renovation</u>			
	Dagrenovation	546.916	572	555
	Renovation i alt	546.916	572	555
4	112. 1. <u>Administrationsbidrag</u>			
	2. 257 lejemålsenh. á kr. 3.847	988.679	989	936
	Administrationsbidrag i alt	988.679	989	936
5	114. <u>Renholdelse</u>			
	Funktionærlønninger	1.548.408	1.589	1.654
	Trappevask m.v.	108.878	109	112
	Tilskud funktionærbolig	58.207	82	
	Pension, ATP m.v.	215.924	224	227
	Anden renholdelse	5.737	2	6
	Renholdelse i alt	1.937.153	2.005	1.999
6	115. <u>Almindelig vedligeholdelse</u>			
	1. Terræn	28.974	65	65
	2. Bygning, klimaskærm	61.247	147	147
	3. Bygning, bolig- /erhvervsenhed	735.023	449	449
	4. Bygning, fælles indvendig	44.166	30	30
	5. Bygning, tekniske installationer	468.514	381	381
	6. Materiel	173.869	176	139
	Almindelig vedligeholdelse i alt	1.511.792	1.248	1.211
7	116. <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u>			
	1. Terræn	204.785	345	155
	2. Bygning, klimaskærm	38.608	1.075	75
	3. Bygning, bolig- /erhvervsenhed	178.718	250	210
	4. Bygning, fælles indvendig	32.056	30	20
	5. Bygning, tekniske installationer	165.054	245	225
	6. Materiel	341.733	380	117
	Planlagt og periodisk vedlh. i alt	960.953	2.325	802

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Faste noter til resultatopgørelse for perioden 01.10.2017 - 30.09.2018

Note		<-----Regnskab-----> 2017/18 Kr.	<---Budget---> 2017/18 1.000 kr. Ej revideret	<---Budget---> 2018/19 1.000 kr. Ej revideret
118.	<u>Særlige aktiviteter</u>			
8	1. Drift af fællesvaskeri			
	Rengøring	72.113	71	73
	Sæbe og salt	26.955	31	36
	Vedligeholdelse		5	5
	Udgifter fællesvaskeri i alt	<u>99.067</u>	<u>107</u>	<u>114</u>
	Vaskeriindtægter (kt. 203.1)	155.167	160	157
	Vaskeri i alt	<u>56.100</u>	<u>53</u>	<u>43</u>
9	2. Andel af fællesfaciliteters drift			
	Indtægter fællesfaciliteter	20		
	Fællesfaciliteter i alt	<u>20</u>		
10	3. <u>Drift af møde- og selskabslokale</u>			
	Vedligeholdelse		20	20
	Udgifter selskabslokale i alt		<u>20</u>	<u>20</u>
	Indtægter selskabslokale (kt. 203.3)	9.000	8	14
	Selskabslokale i alt	<u>9.000</u>	<u>-12</u>	<u>-7</u>
	<u>Fællesfaciliteter</u>			
	Udgifter i alt	99.067	128	135
	Indtægter i alt	164.187	168	171
	Fællesfaciliteter i alt	<u>65.120</u>	<u>41</u>	<u>36</u>
11	119. <u>Diverse udgifter</u>			
	1. Kontingent BL	33.383	33	34
	2. Beboerarbejde	27.811	41	71
	3. Andre driftsudgifter	45.617	49	53
	5. Uforudsete udgifter (budget)		156	78
	Diverse udgifter i alt	<u>106.811</u>	<u>279</u>	<u>236</u>
12	120. <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u>			
	Henlagt i alt pr. m ² kr. 205,12	<u>3.429.000</u>	<u>3.429</u>	<u>3.521</u>
13	121. <u>Istandsættelse ved fraflytning</u>			
	<u>A-ordning</u>	<u>140.000</u>	<u>140</u>	<u>140</u>
	Henlagt i alt pr. m ² kr. 8,37			
14	134. <u>Korrektion vedr. tidligere år</u>			
	1. For meget opkrævet råderet	3.492		
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>3.492</u>		

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Faste noter til resultatopgørelse for perioden 01.10.2017 - 30.09.2018

Note		<-----Regnskab-----> 2017/18 Kr.	<---Budget---> 2017/18 1.000 kr. Ej revideret	<---Budget---> 2018/19 1.000 kr. Ej revideret
15 202.	<u>Renter</u>			
	2. Mellemr. med selskabet 0,19% p.a.	27.949	74	75
	Renter i alt	<u>27.949</u>	<u>74</u>	<u>75</u>
16 206.	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>			
	1. Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	12.629		
	2. Afregning fra afdelingsbestyrelse	218		
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>12.848</u>		

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Faste noter til 30.09.2018

Note	<-----Dette års tal----->		Sidste års tal
	Saldo pr. 30.09.2018		Saldo pr. 30.09.2017
		Kr.	1.000 kr.
17 301.	<u>Ejendommens anskaffelsessum</u>		
	Saldo primo	77.022.959	77.023
	Ejend. anskaffelsessum ultimo	<u>77.022.959</u>	<u>77.023</u>
18 303. 1.	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
	Saldo primo	35.760.235	35.749
	+ Forbedringsarbejder i året	18.450	11
	Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>35.778.685</u>	<u>35.760</u>
	Indeksregulering primo	11.907.677	11.780
	Indeksregulering i året	295.234	127
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>12.202.911</u>	<u>11.908</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-20.837.483	-19.635
	Afdrag	-1.209.973	-1.203
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-22.047.456</u>	<u>-20.837</u>
	Forbedringsarbejder m.v. i alt	<u>25.934.141</u>	<u>26.830</u>
19 3.	<u>Godtgjorte forbedringer enkelte lejemål</u>		
	Saldo primo	64.708	46
	Tilgang i året	17.267	27
	Afskrivning i året	-10.662	-8
	Godtgjorte forbedringer enkelte lejemål i alt	<u>71.313</u>	<u>65</u>
20 305. 1.	<u>Tilgodehavender</u>		
	<u>Leje, incl. varme</u>		
	1. Tilgodehavende hos lejerne	34.604	26
	Boligafgifter og leje, incl. varme i alt	<u>34.604</u>	<u>26</u>
21 3.	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
	1. Varme	1.081.093	1.060
	2. Vand	351.544	170
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>1.432.637</u>	<u>1.230</u>
22 4.	<u>Fraflytninger</u>		
	1. Tilgodehavende hos tidl. lejere	184.802	294
	Fraflytninger i alt	<u>184.802</u>	<u>294</u>
23 5.	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
	4. Antenne	644.100	1.402
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>644.100</u>	<u>1.402</u>
24 401.	<u>Planlagt og periodisk vedligehold.</u>		
	Saldo primo	10.485.528	9.961
	Forbrugt i året (kt. 116.2)	-960.953	-2.753
	Årets henlæggelser (kt. 120)	3.429.000	3.278
	Planlagt og period. vedlh. i alt	<u>12.953.575</u>	<u>10.486</u>

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Faste noter til 30.09.2018

Note		<-----Dette års tal-----> Saldo pr. 30.09.2018 Kr.	Sidste års tal Saldo pr. 30.09.2017 1.000 kr.
25 405.	<u>Tab ved fraflytning</u>		
	Saldo primo	277.986	200
	Forbrugt i året, (kt. 130.2)	-83.782	-4
	Årets henlæggelser (kt. 123)	41.000	82
	Tab ved fraflytning i alt	235.204	278
26 407.	<u>Resultatkonto</u>		
	Saldo primo	1.551.718	2.142
	Årets overskud (kt. 140)	114.981	135
	Overført til drift (kt. 203.6)	-798.784	-725
	Saldo ultimo	867.915	1.552
27 419.	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
1.	Varme	1.855.809	1.861
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.855.809	1.861
28 421.	<u>Skyldige omkostninger</u>		
1.	Leverandører	578.425	574
5.	Andre kreditorer	492.458	495
	Skyldige omkostninger i alt	1.070.884	1.070
29 423.	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
1.	Forudbetalt leje	14.792	38
	Deposita og forudbetalt leje i alt	14.792	38
30 425. 3.	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
4.	Antenne	645.226	1.380
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	645.226	1.380

Afdeling 33 - Egeparken 2

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 33 Egeparken 2 for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. februar 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631


Afdeling 33 - Egeparken 2

Administrationens påtegning:

Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

Søborg, den 28. februar 2019


Jesper Loose Smith
Direktør



Lone Larsen
Økonomichef


Afdelingsmødets påtegning:

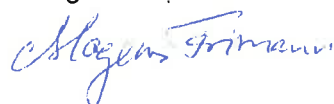
Afdelingsbestyrelsens underskrift:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Søborg, den 4/2 - 2019


Louise Saaby Larsen

Jan Rallters

Frimann
Gitte Jellesen

Mogens Frimann


Anita Britta Søemod


Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Søborg, den 28. februar 2019

Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

Søborg, den 19. marts 2019

Dirigent på repræsentantskabsmødet

Afdeling 33 Egeparken 2

Balance pr. 30.09.2018

<-----Dette års tal----->
Saldo pr. 30.09.2018
Kr.

Sidste års tal
Saldo pr. 30.09.2017
1.000 kr.

305 5.	Antenneregnskab		
	Underskud overført fra tidligere år	21.757	37
	Afholdte udgifter i året		
	Signallevering	476.390	1.172
	Copy-Dan afgift	121.184	153
	Administration	24.768	40
		<u>622.343</u>	<u>40</u>
	Udgifter plus overført saldo	644.100	1.402
	Indbetalt a'conto	645.226	1.380
	Overskud, overført til næste år	<u>-1.127</u>	<u>22</u>

Afdeling 33 Egeparken 2

Balance pr. 30.09.2018

	<-----Dette års tal----->	Sidste års tal
	Saldo pr. 30.09.2018	Saldo pr. 30.09.2017
	Kr.	1.000 kr.
305 5. Antenneregnskab		
Underskud overført fra tidligere år	21.757	37
Afholdte udgifter i året		
Signallevering	476.390	1.172
Copy-Dan afgift	121.184	153
Administration	24.768	40
Udgifter plus overført saldo	<u>644.100</u>	<u>1.402</u>
Indbetalt a'conto	645.226	1.380
Overskud, overført til næste år	<u>-1.127</u>	<u>22</u>