



ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB I GLADSAXE

Afdeling 4733 Egeparken 2

Resultatopgørelse

for perioden

01.10.2016 - 30.09.2017

samt

Balance pr. 30. september 2017

Boligorganisation 47 Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
 Afdeling 33 Egeparken 2

Regnskabsperiode: 01.10.2016 - 30.09.2017

Landsbyggefonden
 Boligorganisationsnr. 61
 Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
 Høje Gladsaxe Torv 2B, 2.
 2860 Søborg
 Telefon/fax 3969 2544 / 3969 2455
 E-mailadresse abg@abg.dk
 Hjemmeside www.abg.dk
 CVR-nr 31399211
 Landsbyggefonden
 Afdelingsnr. 03200
 Egeparken 2
 Provst Bentzons Vej 39 - 103

Tilsynsførende kommune 2860 Søborg
 159
 Gladsaxe Kommune
 Rådhus Alle
 2860 Søborg
 Telefon/fax 3957 5000 / 3966 4711
 E-postadresse kommunen@gladsaxe.dk

Lejemål		Bruttoetage-areal	Antal lejemål	Lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.582,8	257,0	1	257,0
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
Boligoplysninger i alt		16.582,8	257,0		257,0
Boliger fordelt på rum	1				
	2	15.950,0	250,0		
	3	632,8	7,0		
	4				
	5				
I alt		16.582,8	257,0		
Heraf plejeboliger					
Heraf enkeltværelser					
Heraf bofællesskaber					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg 60 m ²	
Institutioner				1 pr påbeg 60 m ²	
Garager/carporte				1/5	
I alt		16.582,8			257,0

Matr.nr. **1 iu Gladsaxe** BBR-ejend. nr. **184**

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato/ overt.dato
Opført /overtaget efter boligbyggeri-, ældreboligloven eller lov om almene boliger	257,0	16.582,8		1-11 1975
Opført /overtaget efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m²	
Boliger i etagebyggeri	257,0	16.582,8	
Boliger i tæt/lavt byggeri			

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmålinger:		Opvarmning:	
Beboerhus		Vand	Kollektivt	Fjernvarme	x
Selskabslokale	x	Varme	Individuelt	Fast br./olie	
Mødelokale	x	El	Individuelt	Naturgas	
Fællesvaskeri	x	Spildevand rodzoneanlæg		Ovne	
Vaskemask. i lejl.		Spildevand bioværk		Elpaneler	
Tostrenget vandssys. (rent/gråt)	x	Kildesort. af affald inde i boligen		Solvarmeanlæg	
Regnvand nedsivningsanlæg		Kildesort. af affald underfor bolig	x	Varmepumpeanlæg	
Regnvand genanvendelse				Biogasanlæg	

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet: 965,53

Lejeforhøjelse i årets løb:					
Dato for forhøjelse	Forh. pr. m²	Forhøjelse i %		Forhøjelse på årsbasis	
1-10 2016	14,27		1,50		236.636,56

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Resultatopgørelse for perioden 01.10.2016 - 30.09.2017

Note		<-----Regnskab-----> 2016/17 Kr.	<---Budget---> 2016/17 Ej revideret	<---Budget---> 2017/18 Ej revideret
	Udgifter:			
	Ordinære udgifter:			
1.	105. 9. Nettokapitaludgifter	<u>3.890.661</u>	<u>3.964</u>	<u>3.943</u>
	Offentlige og andre faste udgifter			
	106. Ejendomsskatter	936.462	1.002	969
2.	107. Vandafgift	926.459	890	891
3.	109. Renovation	559.959	575	572
	110. Forsikringer	231.229	238	241
	111. Afdelingens energiforbrug			
	1. El og varme til fællesarealer	535.272	561	534
	3. Målerpasning m.v.	<u>82.946</u>	<u>96</u>	<u>90</u>
	112. Bidrag til boligorganisationen			
4.	1. Administrationsbidrag	958.867	959	989
	3. Arbejdskapitalen	<u>25.700</u>	<u>26</u>	<u>985</u>
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	<u>4.256.894</u>	<u>4.346</u>	<u>4.285</u>
	Variable udgifter			
5.	114. Renholdelse	1.955.675	1.966	2.005
6.	115. Almindelig vedligeholdelse	1.501.836	1.248	1.248
7.	116. 1. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.753.187	2.895	2.325
	2. Heraf dækket af tidl. henlæg.	<u>-2.753.187</u>	<u>0</u>	<u>-2.325</u>
	117. 1. Istandsættelse ved fraflytning	163.036		
	2. Heraf dækket af henlæggelser	<u>-163.036</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	118. Særlige aktiviteter			
8.	1. Drift af fællesvaskeri	104.094	91	107
10.	3. Drift af møde- og selskabslokale	<u>104.094</u>	<u>20</u>	<u>112</u>
11.	119. Diverse udgifter	<u>107.274</u>	<u>275</u>	<u>279</u>
	Variable udgifter i alt	<u>3.668.879</u>	<u>3.600</u>	<u>3.660</u>
	Henlæggelser			
12.	120. Planlagt og periodisk vedl.holdelse og fornyelser (kt. 401)	3.278.000	3.278	3.429
13.	121. Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kt. 402)	170.000	170	140
	123. Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	<u>82.000</u>	<u>82</u>	<u>41</u>
	Henlæggelser i alt	<u>3.530.000</u>	<u>3.530</u>	<u>3.610</u>
	Ordinære udgifter i alt	<u>15.346.434</u>	<u>15.440</u>	<u>15.498</u>

Note	<-----Regnskab-----> 2016/17 Kr.	<---Budget---> 2016/17 1.000 kr. Ej revideret	<---Budget---> 2017/18 1.000 kr. Ej revideret
Ekstraordinære udgifter			
125.	Ydelse lån til forbedringsarbejder		
1.	Afdrag (kt. 303.1)		
2.	Renter m.v.		
3.	Administrationsbidrag		
4.	Heraf dækket af offentl. tilskud		
126.	Afskrivn. på forbedringsarb. m.v.		
2.	Fraflyttede lejeres godtgørelse		
130.	Tab ved fraflytninger		
1.	Afskrevet		
2.	Dækket af tidligere henlæggelse		
	Ekstraordinære udgifter i alt		
	Udgifter i alt		
140.	Årets overskud anvendes til:		
2.	Overført til opsamlet resultat		
	Overskud i alt		
	Udgifter og evt. overskud i alt		

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Resultatopgørelse for perioden 01.10.2016 - 30.09.2017

Note		<-----Regnskab-----> 2016/17 Kr.	<---Budget---> 2016/17 1.000 kr. Ej revideret	<---Budget---> 2017/18 1.000 kr. Ej revideret
	Indtægter			
	Ordinære indtægter			
201.	Boligafgifter og leje			
	1. Almene familieboliger	16.010.815	16.011	16.010
	6. Kældre m.v.	117.245	115	118
	7. Garager, carporte m.v.	5.710	5	6
	8. Særlig forh. i forbedrede lejemål	12.493	8	10
21.	202. Renter	16.146.263	16.139	16.144
	203. Andre ordinære indtægter			
	2. Drift af fællesvaskeri	158.170	160	160
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	640		
	4. Drift af møde- og selskabslokale	13.500	7	8
	6. Overført fra opsamlet resultat	725.200	725	799
	Ordinære indtægter i alt	17.116.429	17.106	17.184
	Ekstraordinære indtægter			
23.	206. 1. Korrektion vedr. tidligere år	32.995		
	Ekstraordinære indtægter i alt	32.995		
	Indtægter i alt	17.149.425	17.106	17.184

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Balance pr. 30.09.2017

Note		<-----Dette års tal-----> Saldo pr. 30.09.2017 Kr.	Sidste års tal Saldo pr. 30.09.2016 1.000 kr.
	<u>Aktiver</u>		
	<u>Anlægsaktiver</u>		
24.	301. Ejendommens anskaffelsessum	77.022.959	77.023
	1. Kontant ejendomsværdi 01.10.2016 kr. 284.000.000		
	2. Heraf grundværdi kr. 40.456.400		
	303. Forbedringsarbejder		
25.	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.830.430	27.894
27.	3. Godtgjorte forbedringer enkelte lejemål	64.708	46
	Anlægsaktiver i alt	103.918.097	104.963
	<u>Omsætningsaktiver</u>		
	305. Tilgodehavender		
33.	1. Leje, incl. varme	26.397	94
34.	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.229.894	1.203
35.	4. Fraflytter, (heraf til incasso kr. 171.972)	293.996	162
36.	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.401.637	1.349
	6. Andre debitorer	30.760	41
	7. Forudbetalte udgifter	406.575	411
	307. Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorg.	14.494.450	15.567
	Omsætningsaktiver i alt	17.883.708	18.829
	Aktiver i alt	121.801.805	123.791

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Balance pr. 30.09.2017

Note	<-----Dette års tal-----> Saldo pr. 30.09.2017 Kr.	Sidste års tal Saldo pr. 30.09.2016 1.000 kr.	
<u>Passiver</u>			
<u>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</u>			
38. 401.	Planlagt og periodisk vedligehold.	10.485.528	9.961
402.	Istandsættelse ved frafl. (A-ordning)	610.543	604
39. 405.	Tab ved fraflytning m.v.	277.986	200
Henlæggelser i alt		11.374.057	10.764
41. 407.	Opsamlet resultat	1.551.718	2.142
Henlæggelser +/- opsamlet resultat		12.925.775	12.906
<u>Langfristet gæld</u>			
<u>Finansiering anskaffelsessum</u>			
408.	Oprindelig prioritetsgæld:		
	Nykredit		83
4.	Landsbyggefonden	614.910	721
409.	Beboerindskud	1.581.700	1.582
411.	Afskrivningskonto for ejendommen	74.826.350	74.637
Finansiering anskaffelsessum i alt		77.022.959	77.023
413.	Andre lån:		
1.	Forbedringsarbejder m.v.	26.566.273	27.641
414.	Andre beboerindskud		
2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	937.320	794
4.	Forhøjet indskud, retablering m.v.	100	
Langfristet gæld i alt		104.526.653	105.458
<u>Kortfristet gæld</u>			
42. 419.	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.861.309	1.858
43. 421.	Skyldige omkostninger	1.069.763	2.180
422.	Mellemregning med fraflyttere		23
44. 423.	Deposita og forudbetalt leje	38.425	55
425.	Anden kortfristet gæld		
45. 3.	Afsluttede forbrugsregnskaber	1.379.880	1.312
Kortfristet gæld i alt		4.349.377	5.427
Passiver i alt		121.801.805	123.791
	Forpligtelse vedrørende råderet	107.110	

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Faste noter til resultatopgørelse for perioden 01.10.2016 - 30.09.2017

Note		<-----Regnskab-----> 2016/17 Kr.	<---Budget---> 2016/17 1.000 kr. Ej revideret	<---Budget---> 2017/18 1.000 kr. Ej revideret
1.	<u>Nettokapitaludgifter:</u>			
	<u>Prioritering ved nominallån</u>			
101.	1. Henlæg. sv. til prioritetsafdrag	189.606		
	2. Prioritetsrenter (-morarenter)	62.864		
	3. Administrationsbidrag	5.275	257.745	344
102.	1. Rentesikring fra staten		13.921	95
	2. Ydelsessikring fra staten		98.542	116
105.	1. Ydelse afvikl. prioriteter, disp.f.		1.182.183	1.168
	2. Ydelse afvikl. prioriteter, LBF		2.338.271	2.336
105.	9. Nettokapitaludgifter i alt		3.890.661	3.964
2.	107. <u>Vandafgift</u>			
	Vandafgift		926.459	890
	Vandafgift i alt		926.459	891
3.	109. <u>Renovation</u>			
	Dagrenovation		559.959	575
	Renovation i alt		559.959	572
4.	112. 1. <u>Administrationsbidrag</u>			
	2. 257 lejemålsenh. á kr. 3.731		958.867	959
	Administrationsbidrag i alt		958.867	989
5.	114. <u>Renholdelse</u>			
	Funktionærlønninger	1.534.465	1.557	1.589
	Trappevask m.v.	105.758	106	109
	Tilskud funktionærbolig	89.998	83	82
	Pension, ATP m.v.	220.711	219	224
	Anden renholdelse	4.743		2
	Renholdelse i alt	1.955.675	1.966	2.005
6.	115. <u>Almindelig vedligeholdelse</u>			
	1. Terræn	22.010	65	65
	2. Bygning, klimaskærm	57.936	147	147
	3. Bygning, bolig- /erhvervsenhed	838.380	449	449
	4. Bygning, fælles indvendig	32.625	30	30
	5. Bygning, tekniske installationer	438.969	381	381
	6. Materiel	111.917	176	176
	Almindelig vedligeholdelse i alt	1.501.836	1.248	1.248
7.	116. <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u>			
	1. Terræn	168.347	185	345
	2. Bygning, klimaskærm	706.447	955	1.075
	3. Bygning, bolig- /erhvervsenhed	1.452.163	1.250	250
	4. Bygning, fælles indvendig	83.477	30	30
	5. Bygning, tekniske installationer	140.787	225	245
	6. Materiel	201.966	250	380
	Planlagt og periodisk vedlh. i alt	2.753.187	2.895	2.325

Note		<-----Regnskab-----> 2016/17 Kr.	<---Budget---> 2016/17 1.000 kr. Ej revideret	<---Budget---> 2017/18 1.000 kr. Ej revideret
118.	<u>Særlige aktiviteter</u>			
8.	1. <u>Drift af fællesvaskeri</u>			
	Rengøring	70.048	69	71
	Varme		2	
	Sæbe og salt	34.046	15	31
	Vedligeholdelse		5	5
	Udgifter fællesvaskeri i alt	<u>104.094</u>	<u>91</u>	<u>107</u>
	Vaskeriindtægter (kt. 203.1)	158.170	160	160
	Vaskeri i alt	<u>54.076</u>	<u>69</u>	<u>53</u>
10.	3. <u>Drift af møde- og selskabslokale</u>			
	Vedligeholdelse		20	20
	Udgifter selskabslokale i alt		<u>20</u>	<u>20</u>
	Indtægter selskabslokale (kt. 203.3)	13.500	7	8
	Selskabslokale i alt	<u>13.500</u>	<u>-13</u>	<u>-12</u>
	<u>Fællesfaciliteter</u>			
	Udgifter i alt	104.094	112	128
	Indtægter i alt	171.670	167	168
	Fællesfaciliteter i alt	<u>67.576</u>	<u>55</u>	<u>41</u>
11.	119. <u>Diverse udgifter</u>			
	1. Kontingent BL	32.617	33	33
	2. Beboerarbejde	25.265	37	41
	3. Andre driftsudgifter	49.392	49	49
	5. Uforudsete udgifter (budget)		156	156
	Diverse udgifter i alt	<u>107.274</u>	<u>275</u>	<u>279</u>
12.	120. <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	<u>3.278.000</u>	<u>3.278</u>	<u>3.429</u>
	Henlagt i alt pr. m ² kr. 197,67			
13.	121. <u>Istandsættelse ved fraflytning</u>			
	A-ordning	<u>170.000</u>	<u>170</u>	<u>140</u>
	Henlagt i alt pr. m ² kr. 10,25			
21.	202. <u>Renter</u>			
	2. Mellemr. med selskabet 0,43% p.a.	71.984	74	74
	4. Debitorer	673		
	Renter i alt	<u>72.657</u>	<u>74</u>	<u>74</u>
23.	206. <u>Korrektion vedr. tidligere år</u>			
	1. Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	32.995		
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>32.995</u>		

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Faste noter til balance pr. 30.09.2017

Note	<-----Dette års tal----->		Sidste års tal
	Saldo pr. 30.09.2017		Saldo pr. 30.09.2016
		Kr.	1.000 kr.
24. 301.	<u>Ejendommens anskaffelsessum</u>		
	Saldo primo	77.022.959	77.023
	Ejend. anskaffelsessum ultimo	<u>77.022.959</u>	<u>77.023</u>
25. 303.1.	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
	Saldo primo	35.748.798	35.714
	+ Forbedringsarbejder i året	11.438	35
	Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>35.760.235</u>	<u>35.749</u>
	Indeksregulering primo	11.780.220	11.589
	Indeksregulering i året	127.457	192
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>11.907.677</u>	
	Afdrag og afskrivning primo	-19.634.903	-18.439
	Afdrag	-1.202.579	-1.196
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-20.837.483</u>	<u>-19.635</u>
	Forbedringsarbejder m.v. i alt	<u>26.830.430</u>	<u>27.894</u>
27. 3.	<u>Godtgjorte forbedringer enkelte lejemål</u>		
	Saldo primo	45.751	50
	Afskrivning i året	-7.544	-4
	Tilgang i året	26.501	
	Godtgjorte forbedringer enkelte lejemål i alt	<u>64.708</u>	<u>46</u>
33. 305.	<u>Tilgodehavender</u>		
1.	<u>Leje, incl. varme</u>		
1.	Tilgodehavende hos lejerne	26.397	94
	Boligafgifter og leje, incl. varme i alt	<u>26.397</u>	<u>94</u>
34. 3.	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
1.	Varme	1.059.949	1.015
3.	Vand	169.945	188
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>1.229.894</u>	<u>1.203</u>
35. 4.	<u>Fraflytninger</u>		
1.	Tilgodehavende hos tidl. lejere	293.996	162
	Fraflytninger i alt	<u>293.996</u>	<u>162</u>

Note	<-----Dette års tal----->		Sidste års tal
	Saldo pr. 30.09.2017		Saldo pr. 30.09.2016
		Kr.	1.000 kr.
36.	5.	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>	
		4. Antenne	1.401.637
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>1.349</u>
			<u>1.401.637</u>
38.	401.	<u>Planlagt og periodisk vedligehold.</u>	
		Saldo primo	9.960.715
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-2.753.187
		Årets henlæggelser (kt. 120)	3.278.000
		Planlagt og period. vedlh. i alt	<u>10.485.528</u>
			<u>9.961</u>
39.	405.	<u>Tab ved fraflytning</u>	
		Saldo primo	199.924
		Forbrugt i året, (kt. 130.2)	-3.938
		Årets henlæggelser (kt. 123)	82.000
		Tab ved fraflytning i alt	<u>277.986</u>
			<u>171</u>
			<u>-53</u>
			<u>82</u>
			<u>200</u>
41.	407.	<u>Resultatkonto</u>	
		Saldo primo	2.141.965
		Årets overskud (kt. 140)	134.953
		Overført til drift (kt. 203.6)	-725.200
		Saldo ultimo	<u>1.551.718</u>
			<u>2.162</u>
			<u>625</u>
			<u>-645</u>
			<u>2.142</u>

Note	<-----Dette års tal----->		Sidste års tal
	Saldo pr. 30.09.2017	Kr.	Saldo pr. 30.09.2016
			1.000 kr.
42. 419.	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
1.	Varme	1.861.309	1.858
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.861.309	1.858
43. 421.	<u>Skyldige omkostninger</u>		
1.	Leverandører	574.390	1.692
5.	Andre kreditorer	495.373	487
	Skyldige omkostninger i alt	1.069.763	2.180
44. 423.	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
1.	Forudbetalt leje	38.425	55
	Deposita og forudbetalt leje i alt	38.425	55
45. 425.3.	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
4.	Antenne	1.379.880	1.312
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.379.880	1.312

Afdeling 33 - Egeparken 2

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 33 Egeparken 2 for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsetik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 22. februar 2018

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14


Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor

Afdeling 33 - Egeparken 2

Administrationens påtegning

Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

Søborg, den 22. februar 2018


Jesper Loose Smith
Direktør


Lone Larsen
Økonomichef

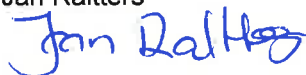
Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrift:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Gladsaxe, den 5 Feb. 2018

Jan Raltters



Birgitte Saaby Larsen

Birgit Wedervang



Thomas Holmberg



Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Søborg, den 22. februar 2018

Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

Søborg, den 12. marts 2018

Dirigent på repræsentantskabsmødet