

Afdeling 4733 Egeparken 2

Resultatopgørelse

for perioden

01.10.2013 - 30.09.2014

samt

Balance pr. 30.09.2014

Boligorganisation	47	Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Afdeling	33	Egeparken 2
Regnskabsperiode:	01.10.2013 - 30.09.2014	
Landsbyggefonden		
Boligorganisationsnr.	61	Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe Høje Gladsaxe Torv 2B, 2. 2860 Søborg
Telefon/fax	3969 2544 / 3969 2455	
E-mailadresse	abg@abg.dk	
Hjemmeside	www.abg.dk	
CVR-nr	31399211	
Landsbyggefonden		
Afdelingsnr.	03200	Egeparken 2 Provst Bentzons Vej 39 - 103
	2860 Søborg	
Tilsynsførende kommune	159	Gladsaxe Kommune Rådhus Alle 2860 Søborg
Telefon/fax	3957 5000 / 3966 4711	
E-postadresse	kommunen@gladsaxe.dk	

Lejemål		Bruttoetage-areal	Antal lejemål	Lejemåls-enhed	Antal leje-målsenheder
Almene familieboliger		16.582,8	257,0	1	257,0
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
Boligoplysninger i alt		16.582,8	257,0		257,0
Boliger fordelt på rum	1				
	2	15.950,0	250,0		
	3	632,8	7,0		
	4				
	5				
I alt		16.582,8	257,0		
Heraf plejeboliger					
Heraf enkeltværelser					
Heraf bofællesskaber					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg 60 m ²	
Institutioner				1 pr påbeg 60 m ²	
Garager/carporte				1/5	
I alt		16.582,8			257,0

Matr.nr.	1 iu Gladsaxe	BBR-ejend. nr.	184
----------	---------------	----------------	-----

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato/ overtdato
Opført /overtaget efter boligbyggeri-, ældreboligloven eller lov om almene boliger	257,0	16.582,8		1-11 1975
Opført /overtaget efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	
Boliger i etagebyggeri	257,0	16.582,8	
Boliger i tæt/lavt byggeri			

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmålinger:		Opvarmning:	
Beboerhus				Eget anlæg olie	
Selskabslokale	x			Fjernvarme	x
Mødelokale	x	Vand	Kollektivt	Naturgas	
Fællesvaskeri	x	Varme	Individuelt	LKV-anlæg, gas	
Vaskemask. i lejl.		El	Individuelt	Individuel	

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	917,87
---	--------

Lejeforhøjelse i årets løb:					
Dato for forhøjelse	Forh. pr. m ²	Forhøjelse i %		Forhøjelse på årsbasis	
1-10 2013	35,30		4,00		585.372,84

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Resultatopgørelse for perioden 01.10.2013 - 30.09.2014

Note		<-----Regnskab-----> 2013/14 Kr.	<---Budget---> 2013/14 1.000 kr. Ej revideret	<---Budget---> 2014/15 1.000 kr. Ej revideret
	Udgifter:			
	Ordinære udgifter:			
1.	105. 9. Nettokapitaludgifter	<u>3.945.588</u>	<u>3.929</u>	<u>3.939</u>
	Offentlige og andre faste udgifter			
	106. Ejendomsskatter	954.355	1.005	1.005
2.	107. Vandafgift	845.788	1.221	915
	108. Kloakbidrag, vejafgift m.v.	1.761	1	2
3.	109. Renovation	540.523	634	529
	110. Forsikringer	237.334	233	242
	111. Afdelingens energiforbrug			
	1. El og varme til fællesarealer	642.003	749	733
	3. Målerpasning m.v.	<u>93.948</u>	<u>98</u>	<u>98</u>
	112. Bidrag til boligorganisationen			
4.	1. Administrationsbidrag	931.111	931	931
	3. Arbejdskapitalen	<u>25.700</u>	<u>26</u>	<u>26</u>
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	<u>4.272.523</u>	<u>4.897</u>	<u>4.479</u>
	Variable udgifter			
6.	114. Renholdelse	1.765.370	1.816	1.836
7.	115. Almindelig vedligeholdelse	1.090.432	1.078	1.078
8.	116. 1. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	613.417	3.194	3.059
	2. Heraf dækket af tidl. henlæg.	<u>-613.417</u>	<u>0</u>	<u>-3.059</u>
	117. 1. Istandsættelse ved fraflytning	133.795		
	2. Heraf dækket af henlæggelser	<u>-133.795</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	118. Særlige aktiviteter			
9.	1. Drift af fællesvaskeri	67.904	76	127
11.	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>270</u>	<u>21</u>	<u>21</u>
12.	119. Diverse udgifter	86.244	284	288
	Variable udgifter i alt	<u>3.010.220</u>	<u>3.275</u>	<u>3.348</u>
	Henlæggelser			
13.	120. Planlagt og periodisk vedl.holdelse og fornyelser (kt. 401)	1.865.000	1.865	2.702
14.	121. Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kt. 402)	170.000	170	170
	123. Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	<u>150.000</u>	<u>150</u>	<u>82</u>
	Henlæggelser i alt	<u>2.185.000</u>	<u>2.185</u>	<u>2.954</u>
	Ordinære udgifter i alt	<u>13.413.330</u>	<u>14.286</u>	<u>14.721</u>

Note		<-----Regnskab-----> 2013/14 Kr.	<---Budget---> 2013/14 1.000 kr. Ej revideret	<---Budget---> 2014/15 1.000 kr. Ej revideret
	<u>Ekstraordinære udgifter</u>			
125.	Ydelse lån til forbedringsarbejder			
	1. Afdrag (kt. 303.1)	1.184.434		
	2. Renter m.v.	930.209		
	3. Administrationsbidrag	66.928		
	4. Heraf dækket af offentl. tilskud	-542.472	1.642	1.665
126.	Afskrivn. på forbedringsarb. m.v.			
	2. Fraflyttede lejeres godtgørelse		4	3
129.	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Afskrevet		17	
130.	Tab ved fraflytninger			
	1. Afskrevet	248.817		
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-80.441		
	3. Dækket af dispositionsfonden	-168.376		
	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>1.643.480</u>	<u>1.663</u>	<u>1.669</u>
	Udgifter i alt	<u>15.056.810</u>	<u>15.949</u>	<u>16.389</u>
140.	Årets overskud anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	<u>1.167.182</u>		
	Overskud i alt	<u>1.167.182</u>		
	Udgifter og evt. overskud i alt	<u>16.223.992</u>	<u>15.949</u>	<u>16.389</u>

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Resultatopgørelse for perioden 01.10.2013 - 30.09.2014

Note		<-----Regnskab-----> 2013/14 Kr.	<---Budget---> 2013/14 1.000 kr. Ej revideret	<---Budget---> 2014/15 1.000 kr. Ej revideret	
	Indtægter				
	Ordinære indtægter				
	201. Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	15.221.412	15.221	15.511	
	6. Kældre m.v.	112.530	135	113	
	7. Garager, carporte m.v.	3.788	4	4	
	8. Særlig forh. i forbedrede lejemål	6.445	6	6	15.633
22.	202. Renter	315.558	44	78	
	203. Andre ordinære indtægter				
	2. Drift af fællesvaskeri	169.357	163	163	
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	24.906	16	20	
	4. Drift af møde- og selskabslokale	9.200	10	11	
	6. Overført fra opsamlet resultat	349.442	349	484	678
	Ordinære indtægter i alt	16.212.638	15.948	16.389	
	Ekstraordinære indtægter				
24.	206. 1. Korrektion vedr.tidligere år	11.354			
	Ekstraordinære indtægter i alt	11.354			
	Indtægter i alt	16.223.992	15.948	16.389	

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Balance pr. 30.09.2014

Note		<-----Dette års tal-----> Saldo pr. 30.09.2014 Kr.	Sidste års tal Saldo pr. 30.09.2013 1.000 kr.
	<u>Aktiver</u>		
	<u>Anlægsaktiver</u>		
25. 301.	Ejendommens anskaffelsessum	77.022.959	77.023
	1. Kontant ejd.værdi 01.10.2012 284.000.000		
	2. Heraf grundværdi 41.493.700		
	Anskaffelsessum incl. indeksreg.	<u>77.022.959</u>	<u>77.023</u>
303.	Forbedringsarbejder		
26. 1.	Forbedringsarbejder m.v.	31.565.377	31.062
29. 3.	Godtgjorte forbedringer enkelte lejemål	54.845	38
	Anlægsaktiver i alt	<u>108.643.181</u>	<u>108.123</u>
	<u>Omsætningsaktiver</u>		
305.	Tilgodehavender		
35. 1.	Leje, incl. varme	35.018	35
36. 3.	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.553.721	1.923
37. 4.	Frafl., (heraf til incasso kr. 126.091)	259.029	533
38. 5.	Afsluttede forbrugsregnskaber	1.166.300	1.127
	6. Andre debitorer	27.907	41
	7. Forudbetalte udgifter	<u>396.522</u>	422
		3.438.496	
307.	Likvide beholdninger		
3.	Tilgodehavende hos boligorg.	<u>12.418.457</u>	<u>10.802</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>15.856.953</u>	<u>14.883</u>
	Aktiver i alt	<u>124.500.134</u>	<u>123.006</u>

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Balance pr. 30.09.2014

Note		<-----Dette års tal-----> Saldo pr. 30.09.2014 Kr.	Sidste års tal Saldo pr. 30.09.2013 1.000 kr.
	<u>Passiver</u>		
	<u>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</u>		
40.	401. Planlagt og periodisk vedligehold.	9.592.666	8.341
	402. Istandsættelse ved frafl. (A-ordning)	446.955	411
41.	405. Tab ved fraflytning m.v.	150.000	80
	Henlæggelser i alt	<u>10.189.621</u>	<u>8.832</u>
43.	407. Opsamlet resultat	<u>2.042.062</u>	<u>1.224</u>
	Henlæggelser +/- opsamlet resultat	<u>12.231.683</u>	<u>10.056</u>
	<u>Langfristet gæld</u>		
	<u>Finansiering anskaffelsessum</u>		
408.	Oprindelig prioritetsgæld:		
	Nykredit	3.815.726	6.225
4.	Landsbyggefonden	<u>908.035</u>	990
409.	Beboerindskud	1.581.700	1.582
411.	Afskrivningskonto for ejendommen	<u>70.717.499</u>	<u>68.227</u>
	Finansiering anskaffelsessum i alt	<u>77.022.959</u>	<u>77.023</u>
413.	Andre lån:		
1.	Forbedringsarbejder m.v.	29.636.586	30.567
414.	Andre beboerindskud		
2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	533.972	402
4.	Forhøjet indskud, retablering m.v.	<u>100</u>	0
	Langfristet gæld i alt	<u>107.193.617</u>	<u>107.992</u>
	<u>Kortfristet gæld</u>		
44.	419. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.861.159	1.861
45.	421. Skyldige omkostninger	2.035.091	1.948
	422. Mellemlægning med fraflyttere		6
46.	423. Deposita og forudbetalt leje	24.711	22
	425. Anden kortfristet gæld		
47.	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	<u>1.153.872</u>	<u>1.120</u>
	Kortfristet gæld i alt	<u>5.074.833</u>	<u>4.957</u>
	Passiver i alt	<u>124.500.134</u>	<u>123.005</u>
	Forpligtelse vedrørende råderet	92.625	

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Faste noter til resultatopgørelse for perioden 01.10.2013 - 30.09.2014

Note		<-----Regnskab-----> 2013/14 Kr.	<---Budget---> 2013/14 1.000 kr. Ej revideret	<---Budget---> 2014/15 1.000 kr. Ej revideret
1.	<u>Nettokapitaludgifter:</u>			
	<u>Prioritering ved nominallån</u>			
101.	1. Henlæg, sv. til prioritetsafdrag	2.490.975	2.714	2.709
	2. Prioritetsrenter (-morarenter)	129.572		
	2. 1 Afskrivning afsat prioritetsyd.		11	
	3. Administrationsbidrag	<u>90.769</u>	<u>2.725</u>	<u>2.709</u>
102.	1. - Rentesikring fra staten	33.536		
	2. - Ydelsessikring fra staten	-1.062.604	-1.048	-1.034
105.	1. Ydelse afvikl. prioriteter, disp.f.	754.447	750	754
	2. Ydelse afvikl. prioriteter, LBF.	1.508.894	1.501	1.509
105.	9. Nettokapitaludgifter i alt	<u>3.945.588</u>	<u>3.929</u>	<u>3.939</u>
2.	107. <u>Vandafgift</u>			
	Vandafgift	845.788	1.221	915
	Vandafgift i alt	<u>845.788</u>	<u>1.221</u>	<u>915</u>
3.	109. <u>Renovation</u>			
	Dagrenovation	540.523	634	526
	Containere			3
	Renovation i alt	<u>540.523</u>	<u>634</u>	<u>529</u>
4.	112. 1. <u>Administrationsbidrag</u>			
	2. 257 lejemålsenh. á	kr 3.623	931	931
	Administrationsbidrag i alt	<u>931.111</u>	<u>931</u>	<u>931</u>
6.	114. <u>Renholdelse</u>			
	Funktionærlønninger	1.416.212	1.458	1.494
	Trappevask m.v.	99.479	126	78
	Tilskud funktionærbolig	48.795	29	50
	Pension, ATP m.v.	200.884	202	214
	Renholdelse i alt	<u>1.765.370</u>	<u>1.816</u>	<u>1.836</u>
7.	115. <u>Almindelig vedligeholdelse</u>			
	1. Terræn	25.941	50	50
	2. Bygning, klimaskærm	20.155	196	196
	3. Bygning, bolig- /erhvervsenhed	367.610	45	245
	4. Bygning, fælles indvendig	4.854	130	30
	5. Bygning, tekniske installationer	520.622	481	381
	6. Materiel	151.250	176	176
	Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>1.090.432</u>	<u>1.078</u>	<u>1.078</u>
8.	116. <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u>			
	1. Terræn	130.470	295	195
	2. Bygning, klimaskærm	69.198	105	105
	3. Bygning, bolig- /erhvervsenhed	168.234	250	250
	4. Bygning, fælles indvendig	24.671	30	30
	5. Bygning, tekniske installationer	147.092	2.410	2.375
	6. Materiel	73.751	104	104
	Planlagt og periodisk vedlh. i alt	<u>613.417</u>	<u>3.194</u>	<u>3.059</u>

Note		<-----Regnskab-----> 2013/14 Kr.	<---Budget---> 2013/14 1.000 kr. Ej revideret	<---Budget---> 2014/15 1.000 kr. Ej revideret
118.	<u>Særlige aktiviteter</u>			
9.	1. <u>Drift af fællesvaskeri</u>			
	Rengøring	49.331	32	66
	Varme	1.176	2	2
	Sæbe og salt	17.397	30	50
	Vedligeholdelse		10	5
	Andre udgifter		2	4
	Udgifter fællesvaskeri i alt	<u>67.904</u>	<u>76</u>	<u>127</u>
	Vaskeriindtægter (kt. 203.1)	169.357	163	163
	Vaskeri i alt	<u>101.453</u>	<u>87</u>	<u>36</u>
11.	3. <u>Drift af møde- og selskabslokale</u>			
	Vedligeholdelse	270	21	21
	Udgifter selskabslokale i alt	<u>270</u>	<u>21</u>	<u>21</u>
	Indtægter selskabslokale (kt. 203.3)	9.200	10	11
	Selskabslokale i alt	<u>8.930</u>	<u>-11</u>	<u>-10</u>
	<u>Fællesfaciliteter</u>			
	Udgifter i alt	68.174	97	147
	Indtægter i alt	178.557	173	174
	Fællesfaciliteter i alt	<u>110.383</u>	<u>76</u>	<u>27</u>
12. 119.	<u>Diverse udgifter</u>			
	1. Kontingent BL	30.793	31	32
	2. Beboerarbejde	24.134	38	39
	3. Andre driftsudgifter	31.317	65	63
	5. Uforudsete udgifter (budget)		150	154
	Diverse udgifter i alt	<u>86.244</u>	<u>284</u>	<u>288</u>
13 120.	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u>			
	Henlagt i alt pr m ²	112,47	1.865	2.702
14. 121.	<u>Istandsættelse ved fraflytning</u>			
	<u>A-ordning</u>			
	Henlagt i alt pr. m ²	10,25	170	170
22. 202.	<u>Renter</u>			
	2. Mellemr. med selskabet	2,77 % pa. 313.975	44	78
	4. Debitorer	1.583		
	Renter i alt	<u>315.558</u>	<u>44</u>	<u>78</u>
24. 206.	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>			
	1. Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	11.354		
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>11.354</u>		

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Afdeling 33 Egeparken 2

Faste noter til balance pr. 30.09.2014

Note	<-----Dette års tal----->		Sidste års tal
	Saldo pr. 30.09.2014		aldo pr. 30.09.2013
	Kr.		1.000 kr.
25. 301.	<u>Ejendommens anskaffelsessum</u>		
	Saldo primo	77.022.959	77.023
	Ejend. anskaffelsessum ultimo	77.022.959	77.023
26. 303. 1.	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
	Saldo primo	35.991.079	35.496
	+ Forbedringsarbejder i året	1.956.851	495
	- Tilskud i året	-523.060	
	Samlet anskaffelsessum ultimo	37.424.870	35.991
	Indeksregulering primo	11.136.144	10.623
	Indeksregulering i året	253.671	513
	Samlet indeksregulering ultimo	11.389.815	11.136
	Afdrag og afskrivning primo	-16.064.875	-14.887
	Afdrag	-1.184.434	-1.178
	Afdrag og afskrivning ultimo	-17.249.308	-16.065
	Forbedringsarbejder m.v. i alt	31.565.377	31.062
29. 3.	<u>Godtgjorte forbedringer enkelte lejemål</u>		
	Saldo primo	38.050	42
	Tilgang i året	21.527	
	Afskrivning i året	-4.732	-4
	Godtgjorte forbedringer enkelte lejemål i alt	54.845	38
35. 305.	<u>Tilgodehavender</u>		
1.	<u>Leje, incl. varme</u>		
1.	Tilgodehavende hos lejerne	35.018	35
	Boligafgifter og leje, incl. varme i alt	35.018	35
36. 3.	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
1.	Varme	1.276.714	1.551
3.	Vand	277.007	372
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.553.721	1.923
37. 4.	<u>Fraflytninger</u>		
1.	Tilgodehavende hos tidl. lejere	259.029	533
	Fraflytninger i alt	259.029	533
38. 5.	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
1.	Varme		5
4.	Antenne	1.166.300	1.122
	Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.166.300	1.127
40. 401.	<u>Planlagt og periodisk vedligehold.</u>		
	Saldo primo	8.341.084	7.669
	Forbrugt i året (kt. 116.2)	-613.417	-1.490
	Årets henlæggelser (kt. 120)	1.865.000	1.865
	Overført fra konto 405		297
	Planlagt og period. vedlh. i alt	9.592.666	8.341

Note		<-----Dette års tal-----> Saldo pr. 30.09.2014 Kr.	Sidste års tal aldo pr. 30.09.2013 1.000 kr.	
41.	405.	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	80.441	382
		Forbrugt i året, (kt. 130.2)	-80.441	-80
		Overført til konto 401		-297
		Årets henlæggelser (kt. 123)	150.000	75
		Tab ved fraflytning i alt	150.000	80
43.	407.	<u>Resultatkonto</u>		
		Saldo primo	1.224.322	1.048
		Årets overskud (kt. 140)	1.167.182	404
		Overført til drift (kt. 203.6)	-349.442	-228
		Saldo ultimo	2.042.062	1.224
44.	419.	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
	1.	Varme	1.861.159	1.861
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.861.159	1.861
45.	421.	<u>Skyldige omkostninger</u>		
	1.	Leverandører	1.520.690	1.421
	3.	Afregning i forb. m. lønudbet.	2.336	
	5.	Andre kreditorer	512.065	527
		Skyldige omkostninger i alt	2.035.091	1.948
46.	423.	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
	1.	Forudbetalt leje	24.711	22
		Deposita og forudbetalt leje i alt	24.711	22
47.	425. 3.	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
	4.	Antenne	1.153.872	1.120
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.153.872	1.120

Afdeling 33 - Egeparken 2

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og boligorganisationen Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxes øverste myndighed

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, Afdeling 33 - Egeparken 2 for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 26. februar 2015

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab





Bjarne Ingstrup
statsautoriseret revisor

Afdeling 33 - Egeparken 2

Administrationens påtegning

Søborg, den 26. februar 2015


Jesper Loose Smith
Direktør


Lone Larsen
Økonomichef

Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrift:


Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Gladsaxe, den 2-2-2015

Johnny Vilhelmsen


Birgit Wedervang


Flemming Jensen

Sanna Johansen


Susan Vilhelmsen


Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse:

Søborg, den 26. februar 2015

Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

Søborg, den 16. marts 2015

Dirigenter på repræsentantskabsmødet